Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gerringevej 1
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-024531
Energimærkning nr.:	100256947
Gyldigt 10 år fra:	09-02-2012
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 32 ton halm

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loftflader	2.3 ton Halm	1260 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256947
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

2	Udskiftning af termoruder	1 ton Halm	580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er bygget i 1968 fremstår overordnet som ved opførelsen. Div. forbedringer er dog foretaget, inkl. forbedringer af energimæssig karakter. En efterisolering af husets ydermure (hulmur) er således udført, ligesom der lokalt på loftflader er gennemført en efterisolering. Div. vindues- og dørfag er udskiftet, senest monteret med energirude. Ejendommens hovedvarmekilde er idag et installeret halmfyr ligesom supplerende (el)vandvarmer er etableret og termostatventiler monteret på radiatorer.

Ejendommens generelle energimæssige stand er idag rimelig god, især dog betinget af halmbrændslet som overordnet varmekilde. Der kan således på baggrund af brændslets aktuelle pris heller ikke umiddelbart anføres rentable forbedringer.

Alternativ til delvis overdimensioneret halmvarmeanlæg suppleret af ældre oliefyr kunne dog være et jordvarmeanlæg eller et pillefyr. Et solvarmeanlæg kunne desuden overvejes for varmtvandsproduktion i sommerhalvår.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Evt.afvigelser mellem oplyst og beregnet årligt varmeforbrug kan ofte henføres til en større/mindre husstand, periodisk manglende ophold, brug af supplerende varmekilde eller et generelt andet brugsmønster end forudsat i ordningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum overordnet udlagt ældre isoleringsmåtter i en tykklese på ca 30 mm. Over soveværelse er suppleret med ca 100 mm. Der er jf ejeroplysninger desuden udlagt ca 150 mm batts på loftflade over udbygning vestfac. og i skunkrum vest er ligeledes etableret ca 150 mm på flader lodret og vandret. Skunkflader vandret og lodret skønnes herudover generelt uden betydende isolering idet skunkvæg udgøres af letbetonpl. På skråvægsflader (til tagfod) skønnes overordnet etableret måtter på ca 30 mm. Der er dog lokalt suppleret med skønnet ca 100-150 mm batts bl.a. i skunk bad.
Endelig skønnes på loftflade sidebygning udlagt 30-50 mm isolering.

Forslag 1: Der efterisoleres på hanebåndsloft med 300-350 mm tætsluttende isolering og gangbro etableres over ny isolering. I div. skunkrum efterisoleres på skrå tagflade eller lodret/vandret med 150-200 mm batts. Loftflade sidebygning eftrisoleres desuden.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256947
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Status: 30 cm hulmur er nyligt efterisoleret, inkl. ydermur sidebygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termo-/energirude, tætningsliste og tæt udvendig fugning. Ovenlysfag tagetage er dog med forsatsramme. Yderdørsfag er generelt nyere med isoleret dørblad.

Forslag 2: Eksist. termoruder udskiftes, senest ved punktering, med lavenergiruder (U- værdi 0.1) idet tætningslister samtidig udskiftes. Ældre ovenlysfag udskiftes med nye monteret med energirude senest i forbindelse med kommende renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader stueetage er generelt opbygget som støbt tæppe-/klinke terrændæk, inkl. sidebygning. Der skønnes ca 20 cm løs leca som afretningslag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde består af halmfyrskedel (Alcon R95 100 kW) opstillet i udhusrum. Supplerende ældre oilefyrsunit er ligeledes tilkoblet husets varmeanlæg ligesom kombivandvarmer er monteret.

- Varmt vand

Status: 160 l Metro vandvarmer er opsat i udhusrum og udgør (sommer)supplement til hovedbeholder forsynet fra halmfyrsenhed.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme-radiatoranlæg er installeret i boligareal generelt.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmaturer i bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler er monteret på radiatorer generelt. Vandvarmer er desuden med termostatstyring.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256947
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af delvis nyere hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Halm (ton)
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	345 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	345 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De i gældende BBR-oplysning registrerede boligarealer er ikke overensstemmende med faktisk forekommende. Areal opvarmet sidebygning indgår desuden i det samlede opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	540 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256947
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256947
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2012

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.