Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kikkenborg 11
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-012726-001
Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.461 kr./år
- **Forbrug:** 17,59 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Fjernelse af skum og foretage en efterisolering af skunkrum mod syd i sydvestlige hjørne.	0,42 MWh fjernvarme	300 kr.	2.500 kr.	9,7 år
2	Efterisolering af lette ydervægge i udhus mod brusenichen.	0,52 MWh fjernvarme	400 kr.	7.500 kr.	23,6 år
3	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	354 kWh el	800 kr.	4.500 kr.	6,4 år
4	Efterisolering af ydervæg i udhus mod badeværelset.	0,35 MWh fjernvarme	300 kr.	6.300 kr.	29,2 år



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Montering af automatik for central styring.	1,30 MWh fjernvarme	800 kr.	6.100 kr.	7,5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 1.610 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 708 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 2.318 kr./år
- **Investeringsbehov** 26.734 kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Montering af 20 kvm solcelleanlæg.	2.192 kWh el	4.400 kr.
7	Fjernelse af kælder og etablering ny støbt gulvkonstruktion.	0,14 MWh fjernvarme	85 kr.
8	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude.	1,14 MWh fjernvarme	700 kr.
9	Efterisolering af tagkonstruktion på tilbygningen ved tagrenovering eller indvendig renovering af lofter.	0,15 MWh fjernvarme	91 kr.
10	Ny isoleret gulvkonstruktion mod krybekælder.	12 kWh el 3,45 MWh fjernvarme	2.200 kr.
11	Efterisolering af tagkonstruktionen på oprindelig bygning inkl. kvist loft.	0,25 MWh fjernvarme	200 kr.
12	Efterisolering af ydervægge inkl. radiatorniche på oprindelig bygning.	1 kWh el 1,26 MWh fjernvarme	800 kr.



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13	Udskiftning af uisoleret yderdør til udhus fra badeværelse.	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.
14	Udskiftning af vindue til forgang mod nord, som er med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.	0,03 MWh fjernvarme	18 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1925 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres enkelte forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og tagkonstruktioner, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-02-2012.
- Tidstypiske konstruktioner bl.a. via skøn, opmåling af tykkelser mv..
- Sælger kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Husstandens størrelse har været 1 voksen indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 99 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Oprindelig bygning - 1925:
Hanebåndsloft (spidsloft) og vandret loft i kvisten mod syd er isoleret med 250 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra stige ved loftlem samt oplyst jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-02-2012.

Skråvæg, lodret- og vandret skunk mod syd i sydvestlige hjørne er skummet.



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Øvrige skråvægge, lodret- og vandret skunke var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-02-2012 - 200 mm isolering.

Tilbygning (baggang + badeværelse):
Loft mod uopvarmet tagrum var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-02-2012 - 200 mm isolering.

Forslag 1: Fjernelse af skum og foretage en efterisolering af skråvæg, lodret skunkvæg og vandret skunkgulv/etageadskillelse optil en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Pladsforholdet i skunken er trang. Skunken kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Tilbygning (baggang + badeværelse):
Ved tagrenovering eller indvendig renovering af lofter foretage en efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum optil en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro samt montering af loftlem til tagrummet skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.

Forslag 11: Oprindelig bygning - 1925:
Efterisolering af tagkonstruktionen optil en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm ved tagrenovering eller indvendig renovering af tagetagen. Inden efterisolering af tagkonstruktionen igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro og udskiftning af loftlem til tagrum skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Oprindelig bygning - 1925:
Oprindelig bygning er et træhus, hvor man på et senere tidspunkt har opmuret en facadesten omkring bygningen, som er blevet pudset. Nuværende ejer har foretaget en montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure med 100 mm isolering, effektiv



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

dampspærre og afsluttet med pladebeklædning, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-02-2012.

Raiatorniche under vinduet i stuen mod øst vurderes at være den oprindelig ydervæg, med en udvendig facadesten, som er blevet pudset samt med en indvendig pladebekædning - uisoleret.

Kvist front mod syd var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat udfra underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-02-2012.

Kvistflunke var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-02-2012 - 150 - 200 mm isolering.

Tilbygning (baggang + badeværelse):
Ydervægge består af 120 mm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm isolering og pladebeklædning, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-02-2012.

Ydervæg i badeværelse udfor trappen mod udhus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig - uisoleret.

Ydervægge i brusenichen mod uopvarmet udhus er jævnfør underskrevne ejeroplysninger dateret 08-02-2012 udført med isoleringselementer.

Tilbygning (baggang - ydervæg mod vest):
Ydervæg består af 120 mm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 200 mm isolering og pladebeklædning, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-02-2012.

Forslag 2: Ydervægge i brusenichen mod uopvarmet udhus:
Foretage en montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure i udhus mod brusenichen med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Isoleringsvæggen tilpasses indtil væggen med døren til badeværelset.

Forslag 4: Ydervæg i badeværelse udfor trappen mod udhus
Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af isoleringsvæg på ydermur med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger/gerigter omkring døren, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 12: Oprindelig bygning - 1925
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på ydervæggene med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oprindelig bygning - 1925 og tilbygning (baggang + badeværelse):
Døren fra badeværelse til udhus mod vest er en indvendig fyldningsdør - uisoleret.

Indgangsdør mod øst og vinduerne er hovedsagelig monteret med 2 lags energirude, dog er der monteret 2 lags energirude i stuevindue mod nord, stuevindue mod øst og de to kvistvinduer mod syd.

Forslag 8: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning af termoruderne er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, såsom udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.

Forslag 13: Udskiftning af dør mellem badeværelse og udhus til ny isoleret dør.

Forslag 14: Udskiftning af vindue til forgang mod nord, som er med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nyt vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Oprindelig bygning - 1925:
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningens opførelses år - uisoleret.

Tilbygning (baggang + badeværelse):
Der er støbt terrændæk i baggang + badeværelse og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-02-2012.
Etageadskillelse mod kælder består af bjælkelag og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningens opførelses år - uisoleret.

Forslag 7: Oprindelig bygning - 1925 (etageadskillelse mod kælder):
Fjernelse af eksisterende gulvkonstruktion, tilmuring af vindue og foretage en fjernelse af kælder/ en opfyldning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulvet forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm.



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslag 10: Oprindelig bygning - 1925:
Fjernelse af eksisterende gulvkonstruktion og foretage evt. en udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Oprindelig bygning - 1925:
Kælderen er uopvarmet og indgår derfor ikke i energiberegningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.
Der er manuel mekanisk udsugning i badeværelse, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme med indføring i udhus.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i udhus på den anden side af indvendig skillevæg mellem badeværelse og udhus udfor indvendig ydervæg mod øst.

Tilslutningsrør ført til gennemstrømningsvandvarmer har en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Der er gulvvarme i baggang og badeværelse.
Varmefordelingsrør er fremført utilgængelige i gulve og/eller vægge.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180 på 30/55/80W.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (udekompensering og natsænkning).

Forslag 5: Til regulering af varmeanlæg anbefales at montere automatik for central styring med udekompensering og natsænkning. Det anbefales at kontakte VVS-montør for at få de rigtige komponenter monteret.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 6: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.
Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje vedvarende energi. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da rentabiliteten ikke er god, når ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse er med dobbeltskyl - højt/lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i brusenichen, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug.
Armatur i køkken og badeværelse er enten med lavt eller middel vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug.
Mulige årsager hertil kan være:
1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningen f.eks.tagetagen.
2) Færre beboere end forudsat i beregningen.
3) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
4) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1925
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 99 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 99 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	612,50 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.687,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100256969
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-02-2012

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.