Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 15
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-102701
Energimærkning nr.:	100256981
Gyldigt 10 år fra:	09-02-2012
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand er god iht. dets alder og konstruktion.
Ejendommen er gennemgribende renoveret og energioptimeret.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå intet tegningsmateriale ved besigtigelsen ud over håndskitser og beskrivelser, udformet af ejer.

Det opvarmede areal er med BBR - boligarealet + adgangsrum og bryggers i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256981
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har gitterspærskonstruktion og er isoleret i tagrum med 290 mm mineraluld.
Loftlem isoleret med 25 mm polystyren.
Loftrum til oplagring isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmure, suppleret med forsatsvægge med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, trægulve / tæpper eller lign. og klinkegulve med gulvvarme på betonterrændæk.

- Kælder

Status: Der er opvarmet kælder med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Cirkulationspumpe Grundfoss Alpha+ 25-40-180.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsveksler type Redan.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via gulvvarme på begge etager.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256981
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Lav forbrug på vandforbrugende udstyr.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: P.t. er det ikke rentabelt med alternative energiløsninger.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1947
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	563 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5398 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256981
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256981
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2012

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.