



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 12
 Postnr./by: 4863 Eskilstrup
 BBR-nr.: 376-015724
 Energimærkning nr.: 100257036
 Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering i tagrummet på tilbygningen mod sydvest.	0.3 ton Træpiller i sække	650 kr.



Energimærkning nr.: 100257036
 Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til isoleringsmæssige forbedringer i energimærket.
 Energimærket er D.

Bygningen er opført i 1899 og er gennem årene om- og udbygget og er i en god isoleringsmæssigt stand.
 Beboelsen er i tilknytning erhverv og er i BBR anført som stuehus til landbrugsejendom. Der er gartneri på ejendommen.

Isoleringer i skjulte konstruktioner er hovedsagligt oplyst af ejer eller skønnet af konsulent.

Der er ikke udført destruktive indgreb for kontrol af isoleringer.

Der er supplerende el-gulvvarme i køkken og badeværelse i tilbygningen. I det der er radiatorer i de pågældende rum, er el-gulvvarmen ikke medtaget i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft på hovedhuset er isoleret med 250 mm mineraluld og skråvægge med 200 mm mineraluld.
 Tagrummet på tilbygningen mod sydvest samt fladt tagkonstruktion på tilbygningen med køkken er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringer er oplyst af ejer.

Forslag 1: I tilbygningen mod sydvest efterisoleres i tagrummet med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er af 30 cm hulmure der er efterisoleret i hulrummet. Gavlydermur mod sydøst er isoleret indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
 Lette ydervægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Tilbygningen med køkken er af 30 cm hulmure og skønnes at være isoleret i hulrummet med murbatts.
 Ydervægge i tilbygningen mod sydvest er af massive mure med indvendig 100 mm isolering og pladebeklædning.
 Isoleringer i ydervægge er oplyst af ejer og/eller skønnet af konsulent.
 Der er ikke udført destruktive indgreb for kontrol af isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er alle med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i hovedhuset er af terrændæk med parketgulv. Der er isoleret mellem strøer med skønnet 75 mm mineraluld.
 I tilbygninger mod sydvest er gulvkonstruktionen opbygget som terrændæk med



Energimærkning nr.: 100257036
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



flisebelægning. Det skønnes at gulvkonstruktionen er isoleret med 20 cm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken og fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med pillefyr. Der anvendes træpiller til automatisk indfyring. Udoover opvarmet boligareal på 250 kvm., opvarmer pillefyret yderligere 50 kvm. erhverslokale. Der er supplerende el-gulvvarme i køkken og badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra 2 stk. Metro varmtvandsbeholdere på henholdsvis 110 liter og 30 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset.
Varmerør er hovedsagligt placeret indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1899
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²



Energimærkning nr.: 100257036
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100257036
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100257036

Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg

Adresse: Orupgaardvej 24
4800 Nykøbing F

E-mail: p_hallberg@mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg

Telefon: 54856608

Dato for
bygningsgennemgang: 07-02-2012

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.