Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tvilhøj 8
Postnr./by:	8732 Hovedgård
BBR-nr.:	615-000000
Energimærkning nr.:	100257093
Gyldigt 10 år fra:	10-02-2012
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

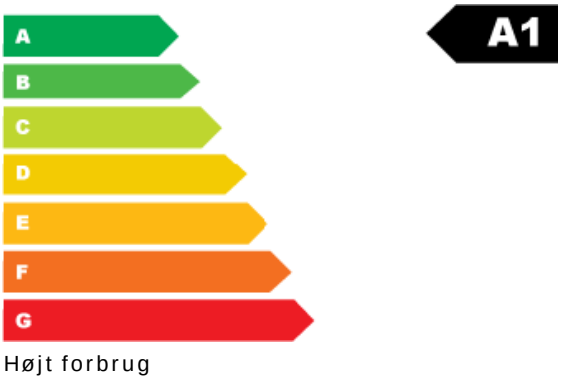
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 35.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 63.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 1610 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Beboelsen er et nyopført enfamiliehus og fremstår i lette materialer som tidstypisk svensk træhus.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand

Der er foretaget tæthedsprøve svarende til 0,635 l/s/m2, hvilket er under gældende anvisninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget med sakse/gitterspær.
Der er skrå gipslofter, som er isoleret med granulat i en gennemsnitstykkelse på 450mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257093
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som lette trævægge med udvendig træbeklædning og vindstop, træskelletkonstruktion med 240+45mm isolering samt indvendig beklædning med 12,5mm Fermacel plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ/alu type patus+ monteret med 3 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 370 mm EPS type G80 gulvisolering kl. 38 samt komprimeret sand

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er integreret i ventilationsvarmepumpen.

Derudover er der naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ventilationsvarmepumpe type Stiebel Eltron med elpatron som system luft til vand.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem 200 liters varmtvandsbeholder som er integreret i ventilationsvarmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv.

Der er gulvvarme i hele ejendommen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med lavt vandforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257093
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

- Automatik

Status: Der er monteret udvendig føler som vejrkompensering.

Der er automatik på gulvslanger samt centralt placeret termostatføler i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med ventilationsvarmepumpe type Stiebel Eltron med elpatron.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke færdigbearbejdet BBR- Oplysninger på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100257093		
Gyldigt 10 år fra:	10-02-2012		
Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

BBR nr. for beboelsen er iflg. OIS.dk 615-294262-001

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257093
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257093
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	kcs@sandager.nu	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2012

Energikonsulent nr.: 251468

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.