Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Okapivej 39
Postnr./by:	8960 Randers SØ
BBR-nr.:	730-038394
Energimærkning nr.:	100257167
Gyldigt 10 år fra:	10-02-2012
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

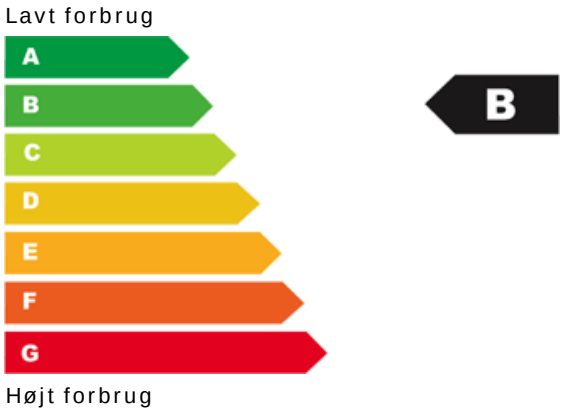
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 63 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9560 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Nyt enfamiliehus opført af HusCompagniet type 169/48.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Arealer er kontrolmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 07-02-2012.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 07-02-2012 Ver. 4.8.11.14.
Tæthedsprøvningsrapport af 10-02-2012.
Byggetilladelse iht. BR08 af 25. Oktober 2010 fra Randers Kommune.
Energidata på vinduer og døre fra Thema A/S.
Energidata på fjernvarmeunits fra Wavin A/S.
Tekniske data på ventilationsanlæg fra Nilan A/S.
Situationsplan mål 1:200.
Grundplan mål 1:75.
Principsnit mål 1:20.
Facade tegninger mål 1:100.
Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 169 m².

Ejendommen består af en nyopført bygning i et plan. Bygning har BBR-nr. 730-038394-001 og anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257167
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af gips- eller trælofter, dampspærre, spredt forskalling, 290 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,12 W/m²k. Der er skrå loft (15°) i køkken/alrum og i stuen. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter. Skillevægge i loftsrum er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 34, 100 mm letbetonbagmur. U-værdi 0,19 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Thema A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi på 1,46 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 85 mm beton med gulvvarmeslanger, 75 mm polystyren, 100 mm beton på 220 mm polystyrenisolering kl. 41. U-værdi 0,11 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og alrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen, dog er der ca. 4 m. isoleret ventilations rør, som er ført synlig over loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning. Utætheden ved 50 Pa. er bestemt som gennemsnit af måling ved over- og undertryk med resultatet 1,36 l/s pr.m2 og lever hermed op til kravet i bygningsreglementet.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Indirekte fjernvarme gennem fjernvarmeunit type Convena BVVV fra Wavin som er med isoleret veksler. Fjernvarmeinstallationen er placeret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257167
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Varmt vand

Status: Isoleret varmeveksler til varmt brugsvand. Fremløb til varmtvandsveksler er uisoleret. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system med blandesløjfe til gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C og returløbet til 30° C. Der er blandesløjfe med Grundfos ALPHA2 behovsstyret og A-mærket cirkulationspumpe som er på 5-45W. Alt synlig rørføring og pumper er skønnet til, at være isoleret så DS452 er overholdt.

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke montert solfanger.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257167
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke registreret uoverensstemmelser mellem arealer oplyst på BBR og de opmålte arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257167
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257167
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2012

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.