# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Bentevej 19 |
| **Postnr./by:** | 9520 Skørping |
| **BBR-nr.:** | 840-003489-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100257375 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 13-02-2012 |
| **Energikonsulent:** | Ulrik Sørensen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 6.064 kr./år
- **Forbrug:** 12,60 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



**Energimærkning nr.:** 100257375
**Gyldigt 10 år fra:** 13-02-2012
**Energikonsulent:** Ulrik Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2001 og derfor kan der ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag.
Der forligger tegningsmateriale dateret 9.2.2001

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 400 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 400 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med 400 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Kvistflunkene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bagdør og med 3 ruder. Døren til bryggerset er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelig vindue med 2 rammer og sprosser. Vinduet til soveværelset er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer til værelset i tagetagen er monteret med 2 lags energirude.



**Energimærkning nr.:** 100257375
**Gyldigt 10 år fra:** 13-02-2012
**Energikonsulent:** Ulrik Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduerne til stuen og soveværelset er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelig vindue med 2 rammer og sprosser. Vinduet til badeværelset er monteret med 2 lags energirude.
Yderdøren er med 2 ruder. Døren er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelig tagvindue som Velux. Vinduet mod soveværelset er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelig tagvindue som Velux. Vinduet mod badeværelset er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduerne til opholdsstuen er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedøre og med 3 ruder. Dørene til soveværelset og værelset er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduerne til køkkenet og opholdsstuen er monteret med 2 lags energirude.
Dobbelt terrassedør og med 6 ruder. Dørene til spisekøkkenet er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduerne til opholdsstuen er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm singles.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg af typen ABB rdkg-11211 der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i bryggerset. Bygningen anses for at være normal tæt.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmeveksler.



**Energimærkning nr.:** 100257375
**Gyldigt 10 år fra:** 13-02-2012
**Energikonsulent:** Ulrik Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset.
Varmefordelingsrør er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Det er beregningsmæssigt ikke rentabelt at installere et varmepumpeanlæg, men ud fra et Co2 neutralt synspunkt vil det være at godt supplement til rumopvarmningen.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er af nyere dato og med to skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med automatisk regulering af varmtbrugsvand.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**



**Energimærkning nr.:** 100257375
**Gyldigt 10 år fra:** 13-02-2012
**Energikonsulent:** Ulrik Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2001
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 169 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Fjernvarme: | 481,30 kr. pr. MWh |
| El: | 2,00 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år |



**Energimærkning nr.:** 100257375
**Gyldigt 10 år fra:** 13-02-2012
**Energikonsulent:** Ulrik Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100257375
**Gyldigt 10 år fra:** 13-02-2012
**Energikonsulent:** Ulrik Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Ulrik Sørensen | **Firma:** | Ingeniørfirmaet Arne Sørensen |
| **Adresse:** | Jyllandsgade 6, 1.<br>9520 Skørping | **Telefon:** | 98339510 |
| **E-mail:** | arne@ing-firma.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 06-02-2012 |

**Energikonsulent nr.:** 251549

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.