Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hou Engvej 26, 9370 Hals 26
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-000000-001
Energimærkning nr.:	100257394
Gyldigt 10 år fra:	13-02-2012
Energikonsulent:	Bjarne Lundgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BYG & LEV Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 57,68 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 80,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.207 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2011 i henhold til Bygningsreglement 2008.

Husets klimaskærm (ydervæggene, taget og gulve) er godt isoleret.
Vinduer og døre i bygningen er med energiruder og har en god isoleringsevne.
Bygningen er tætte. Ventilation i bygningen sker mekanisk.
Ventilationanlægget er udstyret med varmegenvinding.
Bygningen opvarmes med jordvarme via gulvvarme over alt.

Der er ingen rentable forslag i denne bygning. Det skyldes, at der tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med kravene i Bygningsreglement 2008. Idet bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand for det opvarmede etageareal overstiger ikke krav i Bygningsreglement.

Konstruktionsopbygning og bygningsdelebeskrivelser baseres i snit/plantegninger, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

I forhold til energiberegning fra 03-08-2009, der ligger til grund for byggetilladelsen er der mindre forskelle på energirammen på grund af afvigelse på:
- mekanisk ventilation i den færdige bygningen i forhold til det projekterede (naturlig ventilation).
- cirkulationspumpe til gulvvarme i den færdige bygningen (Reduktionsfaktor Fp = 0,4) i forhold til det projekterede (Reduktionsfaktor Fp = 0,8)
- cirkulationspumpe til varmt vand i den færdige bygningen (Automatisk modulerende - 25 W) i forhold til



Energimærkning nr.: 100257394
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BYG & LEV Aps

det projekterede (ingen)
- Isoleringstykkelse i terrændækket i den færdige (300mm) bygning i forhold til det projekterede (385mm).

Ved eventuel renovering / tilbygning anbefales det, at isoleringsevnen i konstruktionsdele opfylder krav i gældende Bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 385 mm mineraluld.
Skrålofter/væg i tagetagen er isoleret med 265 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag- balkon) er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne, glasdøre og faste glaspartier i bygningen er monteret med energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton med varmeslanger. Gulvet er isoleret med 300 mm isolering under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele bygningen. Ventilationsanlægget er udstyret med varmegenvinding, som sættes til 88%. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme. Der er installeret gulvvarme i alle de opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandtvandsbeholder (jordvarme).



Energimærkning nr.: 100257394
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BYG & LEV Aps

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum.
Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Med svingende energipriser er installering af solceller både økonomisk attraktiv og energivenligløsning.
Et solcelleanlæg omdanner sollys til elektricitet, sænker elregning og CO2-udledning.

Der anbefales at installere et solcelleanlæg 2kW = 20m² solceller. Der anbefales en hældning på 45 grader og placering mod syd. Hvis der ikke er plads på loftet, kan anlægget placeres på jord. Forslaget er ikke medregnet.

Tilbagebetalingstiden er stadig forholdsvis lang, men fældende og solcellerne er blevet de senere år bedre til at udnytte solens energi.

Der findes 2 hovedtyper solceller:
. de krystallinske solceller
. tyndfilmssolceller
Solceller er en enkel og vedligeholdelsesfri teknologi, hvis installering er nemt og kræver ikke store indgreb i bygningen
Der findes i dag solceller, som kan integreres diskret i ejendommen.
Der er fordele og ulemper ved de to hovedtyper solceller og ved installering af et anlægge anbefales at ejeren sammen med den valgte installatør vælge den rette type til ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.



Energimærkning nr.: 100257394
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BYG & LEV Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 220 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 220 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100257394
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BYG & LEV Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100257394
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BYG & LEV Aps

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Lundgaard	**Firma:**	BYG & LEV Aps
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	**Telefon:**	86157877
E-mail:	mail@bygoglev.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-02-2012

Energikonsulent nr.: 252104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.