# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nybygade 5 |
| Postnr./by: | 4793 Bogø By |
| BBR-nr.: | 390-005091 |
| Energimærkning nr.: | 100257418 |
| Gyldigt 7 år fra: | 14-02-2012 |
| Energikonsulent: | Botjek Møn |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32400 kr./år
- Forbrug: 17160 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af uisolerede hulmure samt massive mure mod bryggers. | 4456 kWh Elvarme | 8420 kr. | 20465 kr. | 2.4 år |
| 2 | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum. | 6730 kWh Elvarme | 12720 kr. | 31152 kr. | 2.4 år |
| 3 | Isolering af krybekælder samt etageadskillelse mod kælder. | 3845 kWh Elvarme | 7270 kr. | 34050 kr. | 4.7 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100257418
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 24000 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 24000 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 85670 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100257418
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 4 | Udskiftning af vinduer. | 607 kWh Elvarme | 1150 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et parcelhus opført i 1875 og som kun i mindre grad er blevet efterisoleret siden opførelsem. Vinduerne er med alm. termoruder ligesom yderdørene.
Der er mulighed for flere rentable investeringer til energibesparende foranstaltninger, bl.a. mod uopvarmet loftrum. Ved evt. genbenyttelse/opvarmning på 1salen skal der ved renovering isoleres efter nutidens krav. Da der ikke foreligger sælgeroplysninger eller tegninger vedr. isolering i gulve er disse skønnede og svarer derfor ikke nødvendigvis til de faktiske forhold.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Installation af solvarmeanlæg for varmt vand er ikke umiddelbart rentabelt men kan overvejes ved evt. større renovering/anden valgt opvarmningsform.

Da der ikke er opvarmning/radiator i bryggers og ingen på 1salen er disse rum ikke medtaget i varmetabsberegningen. Lille badeværelse i bryggers er opvarmet og medtaget.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med trægulv på bjælker og uisoleret. der er isoleret mellem spær i uopvarmet loftrum.

Forslag 2: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 350mm isolering på gulv, inkl. gangbro, men eks. nedrivning áf skillervægge.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257418
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Ydervægge

Status: Ydermuren i hovedhuset er 30cm. hul teglstensmur der i gavl mod øst er efterisoleret i hulrummet med leganødder (kontrolleret ved boreprøve), der kunne ved boreprøver ikke konstateres efterisolering i øvrige hulmure. Bagmure er pladebeklædte. Skillervægge mod bryggers fra badeværelse og hovedhus er 1/2 stens tegl og uisolerede.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hule ydermure ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrummet (skal udføres af fagmand). Isolering af skillervægge mod bryggers fra badeværelse og bolig med 200mm isolering og færdig gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med alm. termoruder ligesom yderdørene.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer med alm. termoruder til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrængulv i badeværelse og vurderes støbt på lega. Gulve i hovedhuset er trægulve på bjælker oger ventileret hulrum og skønnes uisolerede. Lille kælder er med trægulv på bjælker og uden isolering.

Forslag 3: Isolering af etageadskillelse mod kælder med 200mm isolering. Isolering af hulrum under trægulve (krybekælder) med 150mm isolering mellem bjælker fastholdt med tråd (eks. ny gulvbelægning samt evt. rep. i bjælker/andet).

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre samt mekanisk udsugning fra emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med el fra el panel i badeværelse og soveværelse, ingen i entre. Der er væghængt varmepumpe af mærket NEO PLASMA i stuen som opvarmer begge stuer samt køkken (døre er nedtaget). Der er ikke anden form for tilskudsvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro el varmtvandsbeholder i bryggers på 30 liter og fra 2004.

- Automatik

Status: Der er ikke natsænkning på el radiatore.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100257418
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er opvarmning/radiator i bryggers og ingen på 1salen er disse rum ikke medtaget i varmetabsberegningen. Lille badeværelse i bryggers er opvarmet og medtaget.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.89 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100257418
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100257418
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Botjek Møn | Firma: | Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen |
| Adresse: | Langgade 33<br>4780 Stege | Telefon: | 55 81 82 39 |
| E-mail: | 4780@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-02-2012 |

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.