



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Primulavej 47
Postnr./by: 4700 Næstved
BBR-nr.: 370-018892
Energimærkning nr.: 100257420
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Gustav Petersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Loftisoleringen suppleres med 150 mm til ialt 300 mm.	2.2 MWh Fjernvarme	1340 kr.	17931 kr.	13.4 år
2 Ydervæg isoleres udv. med 120 mm pladeisolering + beklædning. System:Isovere eller tilsvarende. Det anbefales, at der indhentes tilbud på facadeisoleringen.	7.5 MWh Fjernvarme	4530 kr.	129320 kr.	28.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100257420
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen

Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Firma: Gustav Petersen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	147250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100257420
 Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Vinduer og døre af træ monteret med alm. termoglas udskiftes til lavenergiruder.	1.5 MWh Fjernvarme	880 kr.
4 Ved evt. ombygning foreslås krybekældergulv udskiftet til nyt højisoleret terrængulv.	2.8 MWh Fjernvarme	1690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

evt. montering af solvarme vil være urentabel.

Ejendommen er et frlitliggende eenfamiliehus opført 1957 i et plan på 129 m². Huset opvarmes med fjernvarme, isoleringsn ormen fra opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisoleringen under gitterspær er gennemsnitligt udført med 150 mm mineraluld. Isolering under paptagene skønnes ligeledes udført med 150 mm mineraluld. Forholdet kan dog ikke tjekkes grundet manglende adgangsforhold. Der tages således forb ehold for isoleringstykkelserne.

Forslag 1: loftisoleringen forøges med 150 mm til ialt 300 mm mineraluld- evt. gangbro bør etableres.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er gennemsnitlig udfør med 19 cm letbetonblokke med puds på begge sider. I et enkelt værelse er der udført indvendig beklædning uden isolering.

Forslag 2: Ydervægge isoleres udvendig med 120 mm pladeisolering mekanisk fastgjort suppleret med net-og facadepuds i system Isoverre eller tilsvarende. I forbindelse med facadeisoleringen isoleres soklen tilsvarende. Før arbejdet igangsættes bør 1 eller 2 tilbud indhentes. Evt. indvendig isolering med 100 mm mineraluld + pladebeklædning kan også være aktuel.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre af træ isat alm. termoglas.



Energimærkning nr.: 100257420

Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen

Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Firma: Gustav Petersen

Forslag 3: Alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder ved normal udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekældergulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.
Terrængulve skønnes isoleret med 20 cm leca evt. 50 mm mineraluld under trægulve.
Ovennævnte er skønnet, der tages således forbehold for anvendte isoleringsmaterialer.

Forslag 4: ved evt. renovering foreslås krybekældergulvet udskiftet til nyt højisoleret terrængulv-betonstøbning på polystyrol.
Belægning: Klinker eller træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning fra Næstved fjernvarmeværk indført i fyrrum

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning via gennemstrømningsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er fordelt til radiatorerne under gulve og i krybekælder.

- Armaturer

Status: termostattyret armatur i bruseniche- øvrige alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100257420
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	605 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3150 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100257420

Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100257420
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen

Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma:

Botjek Næstved Vest
v/Arkitektfirmaet Gustav
Petersen

Adresse: Spjellerupvej 88
4700 Næstved

Telefon:

55 44 31 74

E-mail: gpe@botjek.dk

Dato for
bygningsgennemgang: 07-02-2012

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.