Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jerstrupvej 75
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-000897
Energimærkning nr.:	100257471
Gyldigt 7 år fra:	14-02-2012
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år
- Forbrug: 13 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af rør ved fyr i kælder.	0.8 ton Træpiller blæst , 25 kWh el	1810 kr.	3630 kr.	2 år
2	+150mm isolering under gulve mod krybekælder.	3.2 ton Træpiller blæst , 98 kWh el	7260 kr.	41250 kr.	5.7 år
3	Hulmursisolering	2.3 ton Træpiller blæst , 71 kWh el	5270 kr.	33152 kr.	6.3 år
4	Indblæsning af isolering i skunkgulv samt efterisolerer med 150-200mm isolering om tagetagen.	2 ton Træpiller blæst , 61 kWh el	4520 kr.	45043 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100257471
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18600	kr./år
• Investeringsbehov:	123080	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100257471
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Varmetab fra fyr udgår ved jordvarme.	1.7 ton Træpiller blæst , 427 kWh el	4630 kr.
6 Udskifte termoruder.	0.5 ton Træpiller blæst	1140 kr.
7 Jordvarmeanlæg.	6.8 ton Træpiller blæst -7479 kWh Elvarme , 163 kWh el	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1925 og ombygget.

Der er ikke adgang til krybekælder, forhold her er skønnet.

Bygningen anvendes som fritliggende stuehus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Hele 1. sal er ombygget til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med K21 tagsten/tegl som tagbelægning. Skunkgulv er uisoleret bjælkelag og om resten af tagetagen er der ca. 50mm isolering hvor en efterisolering er påbegyndt.

Forslag 4: Der kan med fordel efterisoleres om tagetagn.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af 33cm tegl - uisoleret hulmur - tegl.



Energimærkning nr.: 100257471
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 3: Der kan med fordel indblæses isolering i hulmuren. Alternativ kan der opsættes facadebatts, dette er mere effektiv men også noget dyre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med ældre termoruder

Forslag 6: Ved udskiftning af ældre termoruder, kan der spares på varmen og træk/kuldenedfald undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er bjælkelag mod krybekælder som skønnes uisoleret.

Forslag 2: Det forudsættes muligt at opsætte 150mm isolering i bjælkelag fra krybekælder.

- Kælder

Status: Der er kælder med fyr til opvarmning, betondæk mod kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset regnes hovedopvarmet af træpillefyr i kælder, ved træpillefyr er samtidig placeret oliefyr som regnes til supplerende opvarmning.

Forslag 5: Varmetab fra fyr udgår ved udskiftning til jordvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 160l Metrobeholder i kælder. Der er ikke cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør og vandrør ved fyr i kælder er uisoleret. Øvrige rør er fremført i krybekælder og regnes med 20mm isolering.

Forslag 1: Rørisolering kan med fordel efterisoleres, især i kælder er dette rentabel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257471
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 6-10l skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe men ejendommen er velegnet til jordvarme.

Forslag 7: Ved andet evt. defekt træ-pillefyr eller prisstigning på træpiller, kan det være rentabel at udskifte til jordvarme. Inden etablering af jordvarme, skal huset efterisoleres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er ikke korrekt i BBR, bebygget areal samt udnyttet 1. sal er forkert. Der er regnet med faktiske

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257471
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

forhold i energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257471
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257471
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2012

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.