Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Birkehegnet 36
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-000000-001
Energimærkning nr.:	100257483
Gyldigt 10 år fra:	14-02-2012
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 60,42 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.410 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08.

Det samlet transmissionstab er mindre end kravet i BR08 kapitel 7
Døre og vinduer overholde minimumskrav ifølge BR08 kapitel 7
De tekniske installationer skønnes at overholde kraven i BR08 kapitel 8

Bygningen skal som minimum værre mærket B
Redskabsrum og teknik rum er ikke medtaget i det opvarmet etageareal.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.
Udleveret materiale og tegninger:
Byggetilladelse af 23. marts 2011
Energiramme beregning af 29.12.2010
Orderbekræftelse fra Rationel vinduer&dør (Med U-værdier mv.)
Situationsplan 100B
Målsat plan 170B
Snit A-A 200B
Facader 300B
Façade 301B



Energimærkning nr.: 100257483
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme, forsynings selskab Blåhøj Energiselskab Amba

Der er supplerende varmeforsyning, brændeovn. Brændeovn er ikke medtaget i beregningen forudsætte til "hyggevarme"

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmbrugsvand fra gennemstrømningsvandvarmer

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gitterspær og saksespær, loft mod uopvarmet tagrum isoleret med 300mm mineraluldsisolering. U-værdi 0,13W/m ²K (målt på stedet)
Loftslem udenfor opvarmet zone i garage.

- **Ydervægge**

Status: 41cm hul ydervæg ½ sten ud og indvendig. Hulmur isoleret med 190mm mineraluldsisolering kl.37. U-værdi 0,18W/m ²K (oplysninger fra tegninger)
36cm hulmur mod "teknik oggarage". ½ sten ud og indvendig, hulrum isoleret med 150mm mineraluldsisolering (tykkelse målt på stedet) U-værdi 0,20W/m ²K

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Entredør isoleret pladedør med fast sideparti. Dør mod garage BD30 klimadør. Elementer er med tæt byggefuge på indvendig side. Elementer overholder minimumskrave i BR08.
Elementer fra Rationel døre & vinduer

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrænplade, gulvbelægninger (træ og klinker), 100mm beton, isoleret 2x150mm polystyren kl.38. U-værdi 0,11 W/ m²K. (oplysninger fra tegninger)



Energimærkning nr.: 100257483
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturligventilation, oplukkelige døre og vinduer. Der er aftræk overtag fra emhætte i køkken. Der er boligventilations anlæg (genindvending anlæg) Dantherm HCH5. Anlæg placeret på loft over teknikum

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, direkte (fjernvarme vand i varmesystem)
Installation er placeret i teknikrum udenfor opvarmet zone

- **Varmt vand**

Status: Varmbrugsvand gennemstrømningsvarmeveksler, TERMIX ONE. Veksler placeret ved installation i teknikrum. Der er cirkulation på varmbrugsvand. Cirkulationspumpe Vortex BW 152KT på 25W. Cirkulationsledning 15mm PEX med isoleringskappe. Rør skønnet placeret på varmside af gulv isolering. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche. I stort badeværelse er der SPA

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe) Automatisk akkumulerende cirkulationspumpe

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.



Energimærkning nr.: 100257483
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 190 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 190 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunkt. Bygningen er indberettet med 000000 som ejendoms nr. . Korrekt ejendoms nr. er 756-018268-001 ifølge BBR-ejermeddelelse.
Opmålt svare til udleveret projektmateriale.
Teknikum & redskabsrum (67kvm)er ifølge byggetilladelse ikke en del af boligareal
Byggetilladelse er givet på Blåhøj Stationsvej 2B, Brande. Bygningens nye adresse er Birkehegnet 36, Blåhøj 7330 Brande



Energimærkning nr.: 100257483
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100257483
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	**Firma:**	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2sal 8300 Odder	**Telefon:**	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-02-2012

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.