Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Esbølvej 43
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-002758
Energimærkning nr.:	100257499
Gyldigt 7 år fra:	14-02-2012
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 59600 kr./år
- Forbrug: 4871 liter olie
  2770 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres termostatiske fremløbsventiler på radiatorer med manuel betjent ventiler.	136 liter Fyringsgasolie	1510 kr.	1710 kr.	1.1 år
2	Uisolerede varmerør og varmerør med 15 mm isolering i fyrrum isoleres/ ekstraisoleres.	76 liter Fyringsgasolie	850 kr.	1261 kr.	1.5 år
3	Der installeres en luft/ vand varmepumpe med integreret gennemstrømningsveksler for varmt vand.	2985 liter Fyringsgasolie -6194 kWh Elvarme , 109 kWh el	21920 kr.	115000 kr.	5.2 år
4	Efterisolering/ isolering af hanebåndsloft, skrå- og skunkvægge samt vandret loft i skunk.	1358 liter Fyringsgasolie , 67 kWh el	15200 kr.	80746 kr.	5.3 år
5	Cirkulationspumpe udskiftes.	255 kWh el	510 kr.	4400 kr.	8.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257499
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

6	Hulmursisolering samt indvendig efterisolering af ydervægge og skillevæg mod tilstødende landbrugsbygning samt efterisolering af kvist flunke.	1541 liter Fyringsgasolie , 77 kWh el	17240 kr.	178084 kr.	10.3 år
7	Termoruder i PVC-vinduer udskiftes med energiruder, og gamle trævinduer med termoruder udskiftet til nye vinduer med energiruder. Begge døre udskiftes med nye isolerede døre.	314 liter Fyringsgasolie	3510 kr.	61075 kr.	17.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 48900 kr./år
- Samlet besparelse på el: 900 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 49800 kr./år
- Investeringsbehov: 442280 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer



Energimærkning nr.: 100257499
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Udskiftning af begge toiletter til nye toiletter med 2 skyl.	12 m³ vand	420 kr.
9	Uisoleret terrængulv udskiftes til isoleret terrændæk.	49 liter Fyringsgasolie	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et stuehus til en landbrugsejendom med udnyttet tagetage opført i 1933. Stuehuset er mod nord sammenbygget med en landbrugsbygning. Boligarealet udgør 159 m2. Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelse.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinierne i håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3 vedr. flerfamiliehuse.

Omkostninger ved alle forbedringsforslag må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Bygningen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100257499
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

På 1. sal er der ikke radiator i gangareal og det ene værelse.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er konstateret følgende isoleringsforhold ved tagkonstruktionen:
Isolering på hanebåndsloft og lodret skunk er lidt rodet/ plukket istykker og med uens isoleringstykkelse, men skønnes i gennemsnit at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Fra loftslem og i skunkrum ses skråvægge isoleret og skønnes ligeledes isoleret med 100 mm mineraluld. Vandret skunk er uisoleret betondæk.

Forslag 4: Det foreslås, at efterisolere hanebåndsloft og lodret skunk med 200 mm mineraluld samt isolering af vandret skunk med 300 mm mineraluld.
Skråvægge forslås efterisolert med 200 mm mineraluld i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm uisoleret hulmure. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl. Der er foretaget boreprøver på vestfacade. Ydervæg mod vest, sydende af stue og nordende af værelse i stueetage samt sydgavl på 1. sal er indvendigt beklædt med celotexplader.
Kvist front/ flunke skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 6: Det foreslås, at hulmure isoleres med granulat af autoriseret firma tilsluttet Dansk Isolerings Kontrolordning samt at ydervægge og skillevæg mod tilstødende landbrugsbygning efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade.
Kvistflunke efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Køkkenvindue mod syd og vestvendte vinduer i stueetage er af PVC. Øvrige vinduer og døre er af træ. Alle vinduer og døre er forsynet med termoruder.

Forslag 7: Det foreslås, at termoruder i alle PVC-vinduer udskiftes til energiglas med varm kant, og at alle trævinduer udskiftes til ny vinduer med energiglas med varm kant samt at begge døre udskiftes til nye isolerede døre.



Energimærkning nr.: 100257499
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser følgende om gulvkonstruktionen: Støbt terrændæk i samtlige rum i stueetagen minus i forgang og toilet/ baggang er isoleret med 50 mm polystyren. Gulv i forgang og toilet/ baggang skønnes at være uisoleret betongulv direkte på jord.
Der er gulvvarme i badeværelse på 1. sal.

Forslag 9: Fjernelse af eksisterende uisoleret terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvares af en ældre Fer GGN 20 N keddel med en Bentone oliebrænder type BEO 10 FV fra 1996 placeret i tilstødende landbrugsbygning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand til toilet og badeværelse leveres af en 60 l Metro type 622 el-vandvarmer fra 1991 placeret i tilstødende landbrugsbygning.
Varmt brugsvand til køkkenvask leveres af en 30 l Metro type 903 el-vandvarmer fra 1993 placeret i viktualierrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør i stueetagen er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. På 1. sal er rør ført synlig langs gulve, i badeværelse dog ført i gulv. Synlige rør er isoleret med ca. 15 mm rørskåle.
Der er en Grundfos UPS 25-40-180 cirkulationspumpe på varmefordelingsinstallationen.

Forslag 1: Det foreslås, at uisolerede varmerør og varmerør isoleret med 15 mm isolering isoleres/ ekstraisoleres med 40 mm rørskåle.

Forslag 2: Det foreslås, at udskifte manuel betjente ventiler med termostatiske fremløbsventiler.

Forslag 5: Det foreslås, at udskifte den gl. cirkulationspumpe med en ny energipumpe kl. A.

- Armaturer

Status: I bruseniche er der 1-grebs blandingsbatteri, der foreslås udskiftet til et termostatisk



Energimærkning nr.: 100257499
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorer i entre og mellemgang i stueetagen samt 3 værelser på 1. sal. Øvrige radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort skyl ca. 6-10 liter.

Forslag 8: Det foreslås, at udskifte begge toiletter til nye toiletter med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

Forslag 3: Det foreslås, at nuværende oliekedel og el-vandvarmere erstattes af et nyt jordvarmeanlæg med indbygget varmtvandsbeholder. Varmepumpe incl. rørtilslutning og nedgravning af jordslange m.v. vurderes at koste ca. kr. 115.000,- Det tilrådes at indhente tilbud fra aut. VVS-installatør.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257499
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 08.02.2012 oplyste boligareal på 151 m2 svarer stort set til det på stedet registrerede, idet opmålingen viser 159 m2 fordelt med 90 m2 i stueetage og 69 m2 på 1. sal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	11.09 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257499
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257499
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.