



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvingelvej 22
 Postnr./by: 6950 Ringkøbing
 BBR-nr.: 760-018841
 Energimærkning nr.: 100257509
 Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
 Energikonsulent: Ole Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 18 skov rummeter brænde
450 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Cirkulationspumpe udskiftes.	261 kWh el	510 kr.	4800 kr.	9.4 år
2 Hulmursisolering samt indvendig efterisolering af ydervægge.	6 skov rummeter Brænde	4540 kr.	167280 kr.	36.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100257509
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	172080	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100257509
 Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
 Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering vandret loft samt hanebåndsloft, skrå- og skunkvægge.	1.2 skov rummeter Brænde	900 kr.
4 Termoruder udskiftes med energiruder.	1 skov rummeter Brænde	780 kr.
5 Trægulve over krybekælder/ ventileret bjælkelag ændret til isoleret terrændæk.	3.8 skov rummeter Brænde	2850 kr.
6 Let gavlvæg i loftsrums/ værelse mod tagrum efterisoleres.	0.1 skov rummeter Brænde	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et par rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et stuehus til en landbrugsejendom med delvis udnyttet tagetage opført i 1924. Boligarealeet udgør 116 m². Der forelår ikke bygningstegninger eller beskrivelse.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinierne i håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3 vedr. flerfamiliehuse.

Omkostninger ved alle forbedringsforslag må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ingen radiator i køkken.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er konstateret følgende isoleringsforhold ved tagkonstruktionen:
 Isolering på hanebåndsloft over et mindre loftsrums/ værelse er lidt rodet og med uens isoleringstykkelse, men skønnes i gennemsnit at være isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge og lodret skunkvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Ejer har oplyst, at bjælkelag mellem stueetagen og tagrum er isoleret med 125 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100257509
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Isolering konstateret hvor der enkelte steder i tagrum mangler gulvbrædder.

Forslag 3: Det foreslås, at efterisolere loft mod uopvarmet tagrum med 175 mm, hanebåndsloft med 100 mm samt skrå- og lodret skunkvægge med 125 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ejer har oplyst, at ydervægge der er målt ca. 32 cm er uisolereet hulmure. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl. Ydervægge i stue er indvendigt beklædt med celotexplader. Gavlvæg i loftsrums/ værelse på 1. sal er målt ca. 40 cm tyk, og skønnes indvendigt isoleret med 75 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Let væg i tagrum mellem loftsrums/ værelse og tagrum er målt ca. 130 mm, og skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det foreslås, at hulmure isoleres med granulat af autoriseret firma tilsluttet Dansk Isolerings Kontrolordning samt at ydervægge efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade.

Forslag 6: Det foreslås, at let gavlvæg i loftsrums/ værelse mod tagrum efterisoleres med 200 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ, og forsynet med termoruder, dog er gavlvinduer mod øst med energiruder, og værelsesvindue mod syd af PVC og forsynet med energiruder.

Forslag 4: Det foreslås, at alle termoruder i vinduer og døre ved udskiftning af glas eller vinduer og døre, udskiftes til energiglas med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Ejer oplyser følgende om gulvkonstruktionen:
Terrændæk i bryggers og badeværelse er etableret i 1998 og isoleret. Terrændæk skønnes derfor isoleret efter kravene i BR 1995 med en U-værdi på 0,20 W/ m² K. Gulvbelægning er klinker.
Øvrige gulve består af et uisolereet bjælkelag mod krybekælder/ ventileret bjælkelag hvortil der ikke er adgang. Gulvbelægninger består af tæppe, træ og laminat.
Der er gulvvarme i bryggers og badeværelse.

Forslag 5: Det foreslås, at eksisterende krybekælder/ ventileret bjælkelag fjernes, og at der udgraves til underkant ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.



Energimærkning nr.: 100257509
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en nyinstalleret masseovn af Jysk Ovn sætter Laug. Ovn er placeret centralt midt i huset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en pre-isoleret 150 l varmtvandsbeholder fabrikat Vølund QMC 150 Quattro combibeholder årg. 2009. Varmtvandsbeholderen er placeret i loftsrum/ værelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strengt anlæg. I tagrum er rør ført synlig over bjælkelag og herfra ført ned til radiator i entre og nordvestlig værelse samt i sydvestlig hjørne i soveværelse, hvorfra det fordeles synligt langs gulv til radiatorer i stue og soveværelse. I loftsrum/ værelse i tagrum er rør og elinstallation for cirkulationspumpe ikke udført håndværksmæssigt korrekt. Der er en Grundfos UPS 25-40-180 cirkulationspumpe på fordelingsanlægget.

Forslag 1: Det foreslås, at udskifte den gl. cirkulationspumpe med en ny energipumpe kl. A.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100257509
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 03.02.2012 oplyste boligareal på 98 m² er ikke helt korrekt, da opmålingen viser 116 m² fordelt med 101 m² i stueetage og 15 m² på 1. sal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 750 kr./skov
rummete
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100257509
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100257509
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Sønderborg 107
7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk

Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for
bygningsgennemgang: 10-02-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulent.