Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engsnarren 1
Postnr./by:	5250 Odense SV
BBR-nr.:	461-702111
Energimærkning nr.:	100257529
Gyldigt 10 år fra:	14-02-2012
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 42.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 214 m³ fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, og fuldt monteret. Ejendommen var indflyttet ved gennemgangen.

Opmåling er foretaget ud fra det foreliggende tegningsmateriale, suppleret med kontrol på stedet.

Der er regnet med 284 m2 opvarmet areal. Garagen er regnet uopvarmet.

Det beregnede forbrug af varme, må påregnes at kunne afvige fra det faktiske, idet en den daglige brug af ejendommen, herunder antallet af personer, fyringsvaner m.m., kan give udsving.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er jf. tegning, isoleret med 475 mm min.uld, kl. 37.

- Ydervægge

Status: Facaderne er udført som lette facader med indvendige gipsplader. Der er jf. tegning, isoleret med 350 mm min. uld i facader, kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257529
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Status: Alle vinduer og døre er forsynet med lavenergiruder, med gennemsnitlig U-værdi på 1,2, for glasdelen. Fuger omkring døre og vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrændæk, som jf. tegning er isoleret med 440 mm polystyren.
Sokkel er isoleret med Leca Isoblokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med ventilationsanlæg med genvinding(Genvex).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme(Odense).
Der er gulvvarme i hele huset.
Der er ingen supplerende varmekilder.

- Varmt vand

Status: Vandforsyningen sker via veksler placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alle forsyningsrør er placeret i gulve eller teknikskab, inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er forsynet med styring til gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye lavenergityper.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2-skyls, og bl.batteri til bad, er termostatiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257529
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 284 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 284 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer vedr. BBR. Boligarealet er baseret på opmåling fra tegning, suppleret med kontrol på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257529
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2012
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100257529
Gyldigt 10 år fra:	14-02-2012
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2012

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.