Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vigelsøvænget 4
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-433367
Energimærkning nr.:	100257567
Gyldigt 7 år fra:	15-02-2012
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 630 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler	33 m3 Fjernvarme	730 kr.	1710 kr.	2.3 år
2	Forsatsvæg	91 m3 Fjernvarme	2030 kr.	15450 kr.	7.6 år
3	Merisolering af adskillelse mod krybekælder	88 m3 Fjernvarme	1960 kr.	27125 kr.	13.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100257567
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	44290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257567
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Forøget rørisolering i krybekælder	8.6 m3 Fjernvarme	190 kr.
5	Forøget tagisolering	39 m3 Fjernvarme	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isolering mod krybekælder vil være rentabel, men opmærksomheden henledes på at arbejdstilsynet snadsynligvis ikke vil godkende at der arbejdes i krybekælderen.

Ved kommende naturlige udskiftninger af varmeveksler bør en solfangerbaseret varmtvandsbeholder overvejes,

Ved udskiftning af toilet bør skiftes til en 2-skyls model.
Ved kommende udskiftninger af blandingsbatterier bør skiftes til et-grebs eller termostatiske blandingsbatterier.

Ved kommende naturlig udskiftning af vinduer, skal der skiftes til energiruder.

Ejendommen er et sammenbygget dobbelhus af Lindø-type

Tagkonstruktionen med saksespær har ingen adgangsmulighed.

Bryggerset er medregnet i opvarmet areal selvom der ikke er særskilt radiator.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er i h.t. tidligere fremvist tegning på tilsvarende hus isoleret med 50 mm mineraluld.

I 1982 er det af tidligere ejer oplyst at der er udført nedsænkede lofter med yderligere 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Ved kommende naturlig tagudskiftning, hvor der skabes adgang til tagrum bør der der efterisoleres med op til en samlet isoleringstykkelse på 350 til 400 mmm, hvor dette kan lade sig gøre.
Beregningsmæssigt er der regnet med gennemsnitligt 100 mm ekstra.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257567
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i h.t. tidligere ejer oplyst efterisoleret ved hulmursfyldning i 1982. Der foreligger ikke attest på dette arbejde.

I bryggers er der massiv helstensmur

Let parti ved terrasse er vurderet isoleret med 70 mm mineraluld som svarer til Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Opsætning af forsatsvægge med minimum 100 mm mineraluld i bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.
Dog er vinduer i terrasseparti udskiftet til energiruder.
Vindue i havedør er punkteret, men indregnet som intakt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet isoleret med 50 mm mineraluld, konstateret fra lem.
Bryggersdelen er dog regnet uden isolering i gulv.

Forslag 3: Isolering mod krybekælder forøges med 200 mm mineraluld.
Opmærksomheden henledes på at arbejdstilsynet snadsynligvis ikke vil godkende at der arbejdes i krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er regnet naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende radiatorventiler til termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i ældre varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være 1-strengs p.g.a. sammenligning med tidligere udførte energimærkninger på samme type huse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257567
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Forslag 4: Rørisolering i krybekælder forøges med 30 mm isolering.
Se bemærkninger om arbejde i krybekælder.

- Armaturer

Status: Armaturer er 2-grebs.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiator i badeværelse øvrige 5 stk. er almidelige radiatorventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er uden 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	99 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	99 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1315 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257567
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257567
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Tolderlundsvej 1, 2. 5000 Odense C	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2012

Energikonsulent nr.: 252144

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.