Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sprogøvej 7
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-372678
Energimærkning nr.:	100257671
Gyldigt 7 år fra:	15-02-2012
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 668 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Forøgelse af rørisolering i krybekælder og montering af termostatventiler.	85 m3 Fjernvarme	1900 kr.	10314 kr.	5.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100257671
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	10310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Forbedring af rørisolering i krybekælder er umiddelbart rentabelt.
Montering af termostatventiler er rentabelt.

Ved renovering bør isolering af tagrum bringes op på nutidig standard. Udover de nævnte forslag vil der være en god virkning på såvel komfort som varmeforbrug ved at isolere etageadskillelsen mod krybekælderen.
Det er ikke rentabelt at efterisolere i krybekælder, medmindre det udføres af ejer selv uden arbejdsløn. En sådan isolering vil dog være en klar forbedring.
Når tagplader på et tidspunkt pga slid og ælde skal udskiftes bør isolering i tagrum forøges til 350-400 mm mineraluld hvor dette er muligt. Dette vil ligeledes være en klar forbedring, men er ikke rentabel i sig selv pga den arbejdsindsatsen med at tage tagplader af og på.

Ekstraisolering mod krybekælder vil have en gavnlig virkning på både komfort og energiforbrug. Arbejdstilsynet vil sandsynligvis ikke tillade at der udføres arbejder i krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257671
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Toilet bør ved lejlighed udskiftes til 2-skyls type.
Bl. batteri i køkken bør ved lejlighed skiftes til 1-grebs eller termostatisk.

Ved kommende naturlige rudeudskiftninger skal termoruder udskiftes med energiruder.

Ved kommende naturlig udskiftning af varmtvandsbeholder bør en solfangerbaseret løsning overvejes.

Ejendommen er et fritliggende hus af Ejendomsselskabet Lindøs Type K 100 m2

Tagkonstruktion og hulmur er utilgængelige og isolering er vurderet efter årgang og gl. bygningstegnings angivelse samt angivelse fra ejeren der oplyser at huset i 1982 er blevet efterisoleret med 100 mm Rockwool i taget til total 150 mm, og at huset endvidere har fået hulmursfyld i 1982. Der foreligger ikke særskilt dokumentation i form af attester eller lignende for dette, men der er tydelige tegn på at facadesten har været taget ud.

Udestuen på 18 m2 er ikke medregnet i opvarmet areal.

Bygningen anvendes til beboelse

Alle arealer undtagen udestue, men inkl. bryggers er medregnet som opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er i h.t. gl. tegning isoleret med 50 mm mineraluld og oplyst efterisoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægspartier er i h.t. gl. tegning isoleret med 50 mm Rockwool granulat.
Ud fra tegning kan det ikke afgøres om hulmur er fyldt eller ej. Ejeren har oplyst at der i 1982 er udført hulmursfyld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ved stikprøvekontrol er det konstateret at der er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er i h.t. gl. tegning isoleret med 50 mm mineraluld. Under støbte gulve er der ikke indregnet isolering da der ikke er angivet isolering på gl. tegning. Adgang til krybekælder er ikke muligt p.g.a. rørgennemføring i bund af skab, hvor der normaalt ville være adgangsmulighed.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257671
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Status: Huset er radiatoropvarmet med direkte fjernvarme

Forslag 1: Rørisolering i krybekælder forøges til ialt 30 mm isoleringstykkelse og montering af termostatventier på radiatorerne.
Opmærksomheden henledes på at arbejdstilsynet sndsynligvis ikke vil godkende at der arbejdes i krybekælderen, hvorfor rørisoleringen selvom den er rentabelt måske alligevel ikke vil være relevant.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er vurderet som værende et 1-strengssystem

- Armaturer

Status: HV armatur er et-grebs
Bruserarmatur er termostatisk
KV armatur er 2-grebs.

- Automatik

Status: Der er almindelige radiatorventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er et almindeligt toilet uden 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257671
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1325 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257671
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257671
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Tolderlundsvej 1, 2. 5000 Odense C	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2012

Energikonsulent nr.: 252144

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.