Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brombærvænget 13
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-114760-001
Energimærkning nr.:	100257675
Gyldigt 10 år fra:	15-02-2012
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 79,64 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 83,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
11.830 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08.

Beregnet transmissions tab gennem klimaskærm 4,30 W/m². Max transmissions tab gennem klimaskærm ifølge BR08 6,0W/m²
Bygningsdele skønnet at overholde minimumskravene i BR08 kapitel 7

Bygningen skal som minimum værre mærket B

Der følgende energiklasser i Bygningsreglementet 2008 (BR08)
Lavenergiklasse 1 (mærkes A1)
Lavenergiklasse 2 (mærkes A2)
BR08 krav (mærkes B)

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion og opmåling på ejendommen.
Efter reglerne i Håndbog for Energikonsulenter 2008
Udleveret materiale og tegninger:
Byggetilladelse af 24. Martsl 2010 (tilladelse ifølge BR08)
Stueplan(99)3.02. Snit(99)3.04.
Energirammeberegning



Energimærkning nr.: 100257675
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Der er fortaget følgen rettelser i BE06 beregning:
Ventilation rette (der er ikke boligventilations anlæg)
Cirkulationspumpe på varmefordelings anlæg
Cirkulationspumpe på varmbrugsvand tilføjet
Cirkulationsledning tilføjet
Fjernvarme rette til direkte fjernvarme

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmbrugsvand fra gennemstrømningsvarmeveksler

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Saksespær uopvarmet tagrum, Loftflade isolert med 300mm mineraluldsisolering. Bjælkespær i stue isoleret med 300mm mineraluldsisolering kl. 37 tegninger). Oplysninger er fra tegninger og inspektione på stedet
U værdi 0,11 W/ m²K

- **Ydervægge**

Status: 408mm hul teglydervæg, 108mm teglsten facade, 190mm mineraluldsisolering kl.39. ½stens bagmur af teglsten. U-værdi 0,16W/m ²K (oplysninger fra tegninger, samlet tykkelse målt på stedet)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Entredør glasdør. Elementer er med tæt byggefuge på indvendig side. Elementer skønnes overholder minimumskrave i BR08

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrænplade, gulvbelægninger (klinker og trægulve), 150mm beton med gulvvarme, isoleret med 300 polystyren U-værdi 0,11 W/ m²K. (oplysninger fra tegninger)



Energimærkning nr.: 100257675
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation ved oplukkelige døre og vinduer. Aftræk af badeværelse og emhætte i køkken.
Bygningen er skønnet tæt, bygningsdele mv. er intakte

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, direkte fjernvarme med blandesløjfe.

- **Varmt vand**

Status: Varmbrugsvand fra gennemstrømningsvarmeveksler. Veksler er placeret inden for opvarmet zone. Der er cirkulation på varmbrugsvand. Grundfos Up 15-14B, cirkulationspumpe er med tænd/sluk ur. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken, bryggers og 2 badeværelser. Aftapningssteder er med termostatsblandingsbatterier.

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der automatik med centralstyring termostatstyret med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg, automatisk akkumulerende cirkulationspumpe Wilo

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde



Energimærkning nr.: 100257675
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 169 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).



Energimærkning nr.: 100257675
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100257675
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	**Firma:**	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2sal 8300 Odder	**Telefon:**	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-01-2012

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.