# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Valmuevej 3 |
| Postnr./by: | 4180 Sorø |
| BBR-nr.: | 340-008249 |
| Energimærkning nr.: | 100257799 |
| Gyldigt 10 år fra: | 16-02-2012 |
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 843 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Hanebåndsloft efterisoleres. | 22 m³ Naturgas | 180 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257799
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Vinduer forbedres. | 90 m³ Naturgas | 740 kr. |
| 3 | Toilet i stueetage udskiftes. | 3 m³ vand | 105 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1987 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen. Der kan udføres forbedringer, Men disse vil ikke være rentable, når de nuværende energipriser tag i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 100 mm mineraluld. Lemmen er ikke tætsluttende.
Der er ingen adgang til skunkrum. Skråvægge skønnes, at være isolerede langs tagfladen fra hanebåndloft til tagfoden med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Hanebåndsloft efterisoleres med 150 mm mineraluld. Loftlem tætnes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 33 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrøre fra et skøn, baseret på boligens opførelsestidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Yderdøre er nyere og monterede med 2-lags energiruder.
Vinduer er udført med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals, når vinduernes og dørenes alder tages i betragtning.
Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.

Forslag 2: Almindelige termoruder i vinduer udskiftes med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton dels med trægulve direkte udlagt på beton og dels med flisebelægning. Det skønnes, at gulvene er isolerede svarende til 150 mm polystyren.

- Kælder

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257799
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Status: Der er ikke kælder i boligen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der nyere naturgaskedel fabrikat Baxi type VGB-KN15. Kedlen er kondenserende. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet. Det skønnes, at pumpen er elektronisk styret.
Varmeanlægget er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: I kedelkabinet i bryggers er der præisoleret varmtvandsbeholder. Det skønnes, at beholderen er nyere og har et volumen på ca. 70 liter. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af naturgaskedlen.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for radiatoranlæg er ført i gulve. Det skønnes, at rørene er ført på den varme side af isoleringen i gulvene.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Der er central styring af varmeanlægget i form af urstyring for eventuel natsænkning.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet i badeværelse med lav cisterne og stort og lille skyl.
Toilet i stueetage er med lav cisterne og et skyl på ca. 8 liter.

Forslag 3: Toilet i stueetage udskiftes med nyt toilet med stort og lille skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100257799
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Status:

Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede areal i boligen stemmer godt overens med boligarealet angivet i BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100257799
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100257799
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen | Firma: | Botjek Aalborg |
| Adresse: | Skrågade 39<br>9400 Nørresundby | Telefon: | 98 17 46 47 |
| E-mail: | 9000@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-02-2012 |

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.