# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Bæveren 13 |
| **Postnr./by:** | 9530 Støvring |
| **BBR-nr.:** | 840-013682-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100257805 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 16-02-2012 |
| **Energikonsulent:** | Bertel Jespersen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** BJ Hussyn

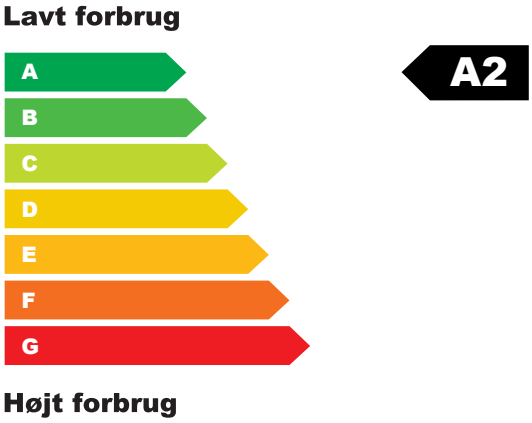
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.**

Det beregnede energiforbrug er 55,93 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
3.323 kWh el




## Energikonsulentens kommentarer

KONKLUSION
Beregning af energimærket dokumenterer, at huset opfylder kravene i Bygningsreglementet 2008 med hensyn til energiforbrug til rumopvarmning, ventilation og varmt brugsvand.
Isolering af varmerør i teknikskab opfylder ikke kravene i DS 452.
Der er mindre afvigelser i de i forbindelse med energimærkningen opmålte arealer, set i forhold til arealer angivet i energirammeberegningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Huset er et nybygget fritliggende enfamiliehus i 1 plan med et opvarmet boligareal på 194 m2.

FORUDSÆTNINGER
Ejer var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse, energirammeberegning, byggetilladelse, vinduesdata samt tegningssæt bestående af 101 Plan, 102 Facader, 103 Principsnit og 104 Principsnit carport/udhus, alle dateret 11-12-2009.
Isolering i skjulte konstruktioner er fastsat ud fra oplysninger på ovennævnte tegninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 485 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 100257805
**Gyldigt 10 år fra:** 16-02-2012
**Energikonsulent:** Bertel Jespersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BJ Hussyn

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og beklædning indvendig. Stolpekonstruktion er isoleret med 290 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er af fabrikat Ideal Combi og er monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med indstøbte gulvarmeslanger. Gulvet er isoleret med 440 mm polystyren under betonen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Anlægget er af fabrikat Stiebel Eltron type LWZ 303 SOL. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er med kryds/modstrømsvarmeveksler og er indbygget i unit med varmepumpe og varmtvandsbeholder.
Ventilationskanaler skønnes ført på den varme side af klimaskærmen.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: I køkken/alrum er der brændeovn. Varmetilskud herfra indgår ikke i beregning af energimærket..

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 200 l varmtvandsbeholder, som skønsmæssig er isoleret med 75 mm skumisolering. Beholderen er indbygget i unit med varmepumpe og ventilationsaggregat.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.
Tilslutningsrør er mindre end 1 m og er derfor ikke medregnet.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af huset sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange der styres af motorventil. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmerør mellem varmepumpe og fordelerrør til gulvvarme er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2



**Energimærkning nr.:** 100257805
**Gyldigt 10 år fra:** 16-02-2012
**Energikonsulent:** Bertel Jespersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BJ Hussyn

- **Automatik**

Status: Til styring af rumtemperatur er der monteret automatiske trådløs rumføler i de enkelte rum.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand er der installeret et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange.
Varmepumpen er af fabrikat Stiebel Eltron type LWZ 303 SOL, og er sammenbygget i kabinet med varmtvandsbeholder og ventilationsaggregat. Kabinet er placeret i teknikskab i bryggers.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Huset har 2 toiletter der begge er med 2 skyl.
Brusere og blandingsbatterier er med sparefunktion.



**Energimærkning nr.:** 100257805
**Gyldigt 10 år fra:** 16-02-2012
**Energikonsulent:** Bertel Jespersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BJ Hussyn

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 194 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 194 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse.



**Energimærkning nr.:** 100257805
**Gyldigt 10 år fra:** 16-02-2012
**Energikonsulent:** Bertel Jespersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BJ Hussyn

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100257805
**Gyldigt 10 år fra:** 16-02-2012
**Energikonsulent:** Bertel Jespersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BJ Hussyn

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Bertel Jespersen | **Firma:** | BJ Hussyn |
| **Adresse:** | Graverensvej 37<br>9440 Aabybro | **Telefon:** | 51647515 |
| **E-mail:** | jespersenbertel@hotmail.com | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 13-02-2012 |

**Energikonsulent nr.:** 251190

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.