Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyrkobbel 7A
Postnr./by:	6300 Gråsten
BBR-nr.:	540-008461
Energimærkning nr.:	100257853
Gyldigt 10 år fra:	17-02-2012
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 14480 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Hanebånd, skunke efterisoleres med 150mm	740 kWh Fjernvarme	440 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257853
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2	Ruder udskiftes med energiruder.	1340 kWh Fjernvarme	800 kr.
3	Gulve udskiftes med nyt terrændæk isoleret med 220 mm.	1440 kWh Fjernvarme	860 kr.
4	Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm samt plade	980 kWh Fjernvarme	580 kr.
5	Gulve udskiftes med nyt terrændæk isoleret med 260 mm.	680 kWh Fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1979 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Utilgængelige rum skunkrum.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som som helårsbeboelse.

Der foreligger INGEN tegninger.

Der foreligger oplysninger fra ejer
Vedrørende, gulve, vægge, lofter , vinduer.

Medregnes ikke til opvarmet areal udhuset.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelse på

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen terrændæk, ydervægge, hanebånd, skunke, og terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257853
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tidligere udarbejdet energimærke.

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget 200 mm isolering imellem hanebånd og spær.Skråvægge, og skunke vurderes isoleret med 200mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Loftlem er placeret i Gang på 1-sal
Loftslemmen er uisolerede.

Tag er bølgeplader.

Forslag 1: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret med 150mm
Skunk anbefales efterisoleret med 150mm

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tidligere udarbejdet energimærke.

Ydervæggen er hulmur 350mm tykkelse af væggen i alt.
Udvendig 1/2- stens tegl. Indvendig letbeton

Hulmuren er isoleret 125 mm isolering i alt.

I gavle på 1. sal er der ydervægge let væg med træbeklædning og pladekonstruktion indvendig. Væggen vurderes isoleret med 200 mm.

Forslag 4: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer og døre er traditionelle med, tolags termoruder, og energitermoruder i køkken. Med henholdsvis faste og gående rammer trækonstruktion

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.



Energimærkning nr.: 100257853
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 2: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton i stue, isoleret med 150 mm lecanødder. Hvor der er gulvvarme køkken, fordelergang samt badeværelse vurderes gulvet at være isoleret med 150mm

Gulvbelægninger er bl.a. klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse, køkken og fordelergang

Forslag 3: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering.

Forslag 5: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være. Et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.
Installationen er placeret i bryggers

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem
Varmtvandsbeholder af mærket Metro årgang 2002

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250).

Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret gulvkonstruktionen over isolering 20 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257853
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarmen er manuelt styret, i rum, ved varmeinstallation

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer.

Ved udskiftning / etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257853
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.59375 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4619 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257853
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257853
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2012

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.