Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jagtvej 8
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-061875
Energimærkning nr.:	100257924
Gyldigt 10 år fra:	17-02-2012
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 24360 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede rør for varmt vand ved veksler i fyrrum isoleres.	160 kWh Fjernvarme	70 kr.	85 kr.	1.2 år
2	Uisolerede varmerør i kælder isoleres.	880 kWh Fjernvarme	360 kr.	834 kr.	2.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100257924
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	920	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257924
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Varmerør i kælder med 15 mm isolering ændres til 40 mm isolering.	480 kWh Fjernvarme	200 kr.
4	Dæk over kælder efterisoleres.	580 kWh Fjernvarme	240 kr.
5	Skillevægge mod uopvarmet rum i kælder isoleres.	710 kWh Fjernvarme	290 kr.
6	Kælderydervægge i værelse efterisoleres.	1310 kWh Fjernvarme	540 kr.
7	Indvendig efterisolering af ydervægge i stueetagen.	3180 kWh Fjernvarme	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et par mindre forslag til rentable investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med kælder opført i 1959. Huset har et samlet boligareal på 121 m2. Ved besigtigelsen forelå plan-, snit- og facadetegning af februar 1959. Der er delvis beskrivelse på tegning.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinierne i håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3 vedr. enfamiliehuse.

Omkostninger ved alle forbedringsforslag må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Bygningen anvendes til beboelse.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser, vandret loft er isoleret med 400 mm mineraluld, og skrå lofter med 200 mm mineraluld. Der er ikke adgang til tagrum. Der er ikke foreslået efterisolering skrå lofter p.g.a. manglende plads.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm hulmure, og ifølge ejer hulmursisoleret med mineraluld. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl.



Energimærkning nr.: 100257924
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Ydervæg i radiatorniche skønnes at være 24 cm massiv mur og ifølge ejer indvendigt beklædt med 40 mm polystyren. Let ydervæg over vinduer og terrassedør er ifølge detalitegning isoleret med 75 mm mineraluld.
Kælderydervægge består af ca. 30 cm beton, i værelse indvendigt bekældt med træbeklædning. Kælderydervægge under terræn er ifølge ejer isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Det foreslås, at skillevæg mod uopvarmet kælderrum isoleres med 150 mm mineraluld. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 7: Det foreslås, at ydervægge i stueetagen efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af mahogni, og forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder betsår ifølge snittegning af gulvbelægning, 20 mm slidlag, 80 mm lecabeton og 120 mm Sperledæk.
Kældergulv er i følge snittegning uisoleret beton mod jord.
Terrændæk består ifølge snittegning af gulvbelægning, 20 mm slidlag, 80 mm lecabeton, 80 mm grovbeton, 30 cm sandfyld.

Forslag 4: Det foreslås, at gulv mod kælder efterisoleres med 80 mm isoleringsplader på underside dæk. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Kælder

Status: Vestlig rum i kælder er regnet som opvarmet, idet der er opsat radiator, og rummet indrettet som bolig.

Forslag 6: Det foreslås, at kælderydervægge i værelse efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257924
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i fyrrum i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af nyere veksler, af ukendt fabrikat, type Miniflex PN 10-22/20 placeret i fyrrum i kælder.

Forslag 1: Det foreslås, at uisolerede rør for varmt vand ved veksler i fyrrum isoleres med 40 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Hvor der er terrændæk er varmerør ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer, og hvor der er kælder, er varmerør ført under kælderloft og herfra ført op til de enkelte radiatorer.

Forslag 2: Det foreslås, at uisolerede varmerør i kælder isoleres med 40 mm rørskåle.

Forslag 3: Det foreslås, at varmerør i kælder isoleret med 15 mm isolering ændres til 40 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche og interimistisk opsat brusekabine i kælder.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257924
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR af 12.02 2012 oplyste boligareal på 106 kvm er ikke helt korrekt, idet opmålingen viser 121 m2 fordelt med 101 m2 i stueetage og 20 m2 i kælder.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3111 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40.4 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257924
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257924
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.