Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolebakken 15
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-028292
Energimærkning nr.:	100257959
Gyldigt 10 år fra:	17-02-2012
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen som er opført 2008/2009 er opført med bygningskonstruktioner med U-værdier svarende til eller bedre end de jf gældende bygningsreglement krævede værdier. Samlet energiramme for boligen er således også opfyldt og der kan ikke anføres rentable forbedringer.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257959
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Status: Indbygget isolering i loftkonstr. til kip (stue,køk./alrum) er jf. tegniongsmateriale 290 mm (245+45 mm) På loftflade i tagrum er ligeledes udlagt 290 mm tætsluttende isolleringsbatts med forskudte samlinger (forholdet er skønnet vedr. ikke tilgængeligt tagrum NØ-hj.

- Ydervægge

Status: Der er i ydervægge (træ-/pladebeklædte skeletvægge) jf. tegningsmateriale indbygget 240 mm isolering (195+45 mm) mens indvendig vægflade mod uopvarmet garage/udhusrum jf ejeroplysning er med ialt 285 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag (Rationel) er generelt monteret med lavenergirude, tætningsliste og tæt udvendig elastisk fugning. Samme forhold gælder 2 stk Velux ovenlys monteret i østvendt tagflade.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk i boligareal er jf. tegningsmateriale generelt isoleret med 295 mm polystyren (220+75 mm)

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med installeret genvex-ventilationsanlæg (Nilan) monteret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet eksist. fjernvarmenet fra Lolland Varme - Nakskov med hoveinstallation placeret i bryggersrum.

- Varmt vand

Status: 110 l fjernvarmeforsynet præisoleret Metro vandvarmer er installeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er i boligareal generelt etableret zonedelt gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmaturer i badevær.

- Automatik

Status: Termostatstyring er monteret på såvel zonedelt gulvvarmeanlæg som varmtvandsbeholder.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257959
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af generelt nyere lavenergi-hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	184 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	184 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ejendommens faktiske boligareal er opmålt til 184 m2 (afvigende fra aktuel BBR-oplysn.)

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5520 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100257959		
Gyldigt 10 år fra:	17-02-2012		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257959
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2012

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.