Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svalevangen 3
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-000000
Energimærkning nr.:	100257999
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2012
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 6670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nyopført velisoleret sommerhus fra Lilje-Huset Type Nordsø 126 Alt.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udregning af rentable besparelsesforslag; men focuserer på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Idet der er paralellofter kan isoleringstykkelsen her ikke kontrolleres.

Energimærkningen er udført iht. reglerne for enfamiliehuse.

Der forelå bygningstegninger over typehuset fra nr. 1 - 7 ved bygningsgennemgangen.

Særdeles velisoleret sommerhus som rigeligt overholder kravet til nyopførte sommerhuse.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257999
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2012
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter til kip isoleret med 245 mm isolering KL. 37 mellem spær.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med 45 mm KL. 37 + 95 mm KL. 34 + 45 mm KL. 37, ialt 185 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: STM vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Lav ventileret bræddegulv med 2 x 95 mm isolering KL. 34. Støbt terrændæk i vådrum med 220 mm G-Bolig isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: EL-varme via radiatorpaneler af mærket Dimplex, gulvvarme i stort badeværelse. Luft til luft varmepumpe IVT Nordic Inverter type 12KHR-N. Det er i beregningen vurderet, at 75% af varmebehovet er dækket af varmepumpen.

- Varmt vand

Status: 110 Ltr. Metro vandvarmer.

- Armaturer

Status: Badearmaturer er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug(dobbeltskyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257999
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2012
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft til luft varmepumpe IVT Nordic Inverter type 12KHR-N

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke foretaget sammenligning mellem beregnet og faktisk forbrug, da sommerhuset er nyopført. Den beregningsmodel, som er anvendt for udregning af energimærke, gælder for helårshuse. Derfor må det faktiske forbrug ved anvendelse af sommerhuset forventes at være lavere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 11-12-2011. Bygningen er endnu ikke anført i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257999
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2012
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100257999
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2012
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2012

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.