Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klitvej 17
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-025859
Energimærkning nr.:	100258007
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2012
Energikonsulent:	finn risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 13390 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Ny pumpe (sparepumpe) indgår i konvertering.	-163 kWh el	-320 kr.	0 kr.	-0 år
4	Udskiftning til energiruder.	457 kWh Elvarme , 0	850 kr.	8650 kr.	10.2 år
5	Ny varmeforsyning-ny kedel og centralvarmeanlæg.	-1263 m³ Naturgas 10673 kWh Elvarme , 0 , -77 kWh el	8350 kr.	140000 kr.	16.8 år
6	Merisolering af tilgængeligt loft op til 350 mm og merisolering af ej tilg. skråloft op til min. 300 mm.	1493 kWh Elvarme , 0	2810 kr.	68280 kr.	24.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258007
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12800	kr./år
• Investeringsbehov:	216930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konvertering til naturgas.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258007
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.
Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.
Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskafffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Forbrug af fast brændsel til brændeovn medregnes med 15% jf. HB-regel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er skråspær med 150 mm isolering.

Forslag 6: Loft (tilgængeligt) merisoleres op til 350 mm -der skal sikres effektiv udluftning af tagrum. Skrålofter merisoleres indv. ved påforing af spær
og ny loftbeklædning. Plac. af dampspærre afgøres af teknisk rådgiver.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 35 cm hulmur med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer-døre er energiruder-dog alm. termo i "gavltekant mod syd".

Forslag 4: Ved udskiftning anbefales energirude med lav center U-værdi 1,1W/m2/K og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve udført som terrændæk med 75 mm isolering iflg. snittegn. sept.1979.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258007
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

• Varmeanlæg

Status: El-varme overalt.

Forslag 5: Der konvertes til naturgas med install. af kondensgaskedel med klimastyring via udeføler og montering af radiatorer med termostatventil. Udover indv. arbejder skal regnes udgift til stikledning. Aktuel pris indhentes hos HMN.

• Varmt vand

Status: VVB- 100 l.

Forslag 1:

• Fordelingssystem

Status: El-radiatorer samt elgulvvarme i køkken/alrum - vf/gang -bryggers.

• Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.

• Automatik

Status: Raditortermostat på rad. med natsænkning -rumtermostat på gulvvarmen.

Forslag 2:

• Pumper varme

Forslag 3: Ny cirkulationspumpe Grundfos Alfa sparepumpe indgår i konvertering.

Vand

• Vand

Status: Hvor toilet med enkeltskyl anbefales ved udskiftning toilet med 2-skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårsmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258007
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Solceller

Status: Der er ikke solceller som kunne reducere elforbruget fx. med anlæg op til 6 kW svarende til ca. 30% af nuværende forbrug. Se mere på www. solceller.dk

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258007
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258007
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Energikonsulent

Energikonsulent:	finn risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2012

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.