Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyrskovvej 5
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-027241
Energimærkning nr.:	100258076
Gyldigt 10 år fra:	20-02-2012
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 47 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft.	2.6 GJ Fjernvarme	250 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258076
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset fremstår med den oprindelige isolering fra 1986; men da huset opvarmed med fjernvarme som er en relativ billig opvarmningsform kan der ikke anbefales nogen efterisolering som vil være rentabel.

Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen:
Plan i mål 1:50 af d. 18.10.85
Snit i mål 1:50 af d. 18.10.85
Facader i mål 1:50 af d. 18.10.85
Beliggenhedsplan i mål 1:200 af d. 18.10.85

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm isolering mod tagrum.
I skråvæg over karnap skøndes det at der er isoleret med ca. 150 mm.

Forslag 1: Som regneeksempel har jeg forsøgt at efterisolere med 150 mm mod tagrummet således at den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm; men med nuværende priser på fjernvarme vil denne efterisolering ikke være rentabel.

- Ydervægge

Status: 31 cm hulmur med 75 mm letbetonbagmur og 125 mm isolering i h. t. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Pvc-vinduer med termoruder over alt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk over alt med 75 mm Sundolit G, i h. t. tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallationer er placeret i bryggers.
Under besigtigelsen var fremløbstemperatur 79 grader og returløbstemperatur var 41 grader.
Udetemperatur var ca. 1 grad.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258076
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Status: I bryggers er der en gennemstrømningsvarmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i køkken og bryggers.

- Armaturer

Status: Termostartarmatur i brusenichen, et greb armatur over håndvask.

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over radiatortermostarter på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lille og stort skyld.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	94 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	94 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	93.75 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3350 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100258076		
Gyldigt 10 år fra:	20-02-2012		
Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258076
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258076
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	et@arkitekttychsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2012

Energikonsulent nr.: 251825

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.