Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Snerlevej 8
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-067632
Energimærkning nr.:	100258139
Gyldigt 10 år fra:	20-02-2012
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskåle.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.	270 kr.	3.9 år
2	Udskiftning af toiletter med stort vandforbrug til nye med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.	32 m³ vand	1408 kr.	8860 kr.	6.3 år
3	Efterisolering med 150 mm til ialt 250 mm isolering af loft over hanebånd, skråvægge samt ny loftbeklædning ved skrålofter, lodrette- og vandrette skunke. Tilbagebetalingstiden er beregnet til ca. 33 år; men ved stigende energipriser vil tilbagebetalingstiden være kortere.	5.1 MWh Fjernvarme	2330 kr.	77656 kr.	33.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100258139
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1400	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	86790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258139
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af uisolerede varmerør i bryggers med 30 mm rørskåle.	0.1 MWh Fjernvarme	40 kr.
5 Udskiftning af termoruder til energiglas.	1.9 MWh Fjernvarme	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at installere varmepumpe, jord- og eller solvarmeanlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus med udnyttet tagetage fra år 1976. Ved besigtigelsen forelå der udaterede bygningstegninger af planer og snit. På snittegning var anført bygningsbeskrivelser af hovedkonstruktioner. Isoleringstykkelser er dels fra tegningsmaterialer, dels målt på stedet samt skønnede. Der blev foretaget boreprøve i ydervæg på indgangsfacade.
Der er ikke afgivet ejeroplysninger, idet sælger er på plejehjem.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal. 96 kvm. i stue plan + 75 kvm. på 1. sal ialt 171 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd og væg mod opholdsstue er isoleret med 100 mm, målt på stedet.
Skråvægge er isoleret med 100 mm iht. tegningsmaterialet.
Lodretskunk er isoleret med 100 mm, målt bag bad på 1. sal.
Vandret skunk er iht. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100258139
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 3: Efterisolering med 150 mm til ialt 250 mm isolering af loft over hanebånd, skråvægge samt ny loftbeklædning ved skrålofter, lodrette- og vandrette skunke.
Tilbagebetalingstiden er beregnet til ca. 33 år; men ved stigende energipriser vil tilbagebetalingstiden være kortere.

• Ydervægge

Status: Lette gavlydergægge på 1. sal er skønnet isoleret med 100 mm.
30 cm hulmur er med bagvæg af letbeton og isoleret med murbats iht. boreprøve på indgangsfacade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iht. snittegning ag 6-8 cm beton / afretningslag på 50 mm støbebats udlagt på ca. 8 cm grovbeton samt 15 cm singles.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Grenaa Varmeværk.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i opholdsstue på 1. sal.
Eventuel supplerende varmebidrag fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

• Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat HS Tarm, type VBF 100, 96 liter, årg. 1984.
Uisolerede tilslutningsrør.

Forslag 1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: To-strenget radiator system samt gulvvarme.

Forslag 4: Efterisolering af uisolerede varmerør i bryggers med 30 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258139
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Armaturer

Status: Bl. batterier uden termostatstyringer.
Tapsteder med palatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: To stk. toiletter med stort skyl, stort vandforbrug.

Forslag 2: Udskiftning af toiletter med stort vandforbrug til nye med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 14-02-2012.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	452.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4170 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	44 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258139
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258139
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2012

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.