



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Severinsvej 27  
**Postnr./by:** 9490 Pandrup  
**BBR-nr.:** 849-079572-001  
**Energimærkning nr.:** 100258272  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-02-2012  
**Energikonsulent:** Bertel Jespersen  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** BJ Hussyn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

### KONKLUSION

Efter gennemgang af huset kan det bekræftes, at det er opført efter godkendt projektmateriale og at huset opfylder kravene i Bygningsreglementet 2008 med hensyn til isoleringsværdier af konstruktioner, ventilation og varmt brugsvand.

Husets grundmål afviger dog lidt fra mål på grundplan, og det opmålte bebyggede areal på 80 m<sup>2</sup> afviger fra arealet på 78 m<sup>2</sup> i Byggetilladelsen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

Huset er et nyopført sommerhus i 1 plan med et opvarmet boligareal på 80 m<sup>2</sup>.

### FORUDSÆTNINGER

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen og huset var ubeboet.

I forbindelse med udarbejdelse af energimærkningen forelå byggetilladelse, beregning af varmetabsramme samt tegningssæt bestående af 2 Plan, 3 Delsnit og 4 Facader.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Fremgår af snittegning.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let stolpekonstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er i følge snittegning isoleret med 145 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Husets vinduer og yderdøre er med lavenergiruder med angivet U værdi for glas på 1,16. Mod vest er der isoleret pladedør.



**Energimærkning nr.:** 100258272  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-02-2012  
**Energikonsulent:** Bertel Jespersen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** BJ Hussyn

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er i følge snittegning isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen. I entre, køkken, bad og bryggers er der indstøbt gulvvarme.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventilator i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Desuden er der på sydfacaden i stuen monteret en solcelleventilator af typen Solar Magic. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i stue og værelser og el-gulvvarme i entre, køkken, bad og bryggers. El-radiatorer og gulvvarme styres af termostater.  
I stuen er opvarmningen suppleret med varmepumpe og brændeovn. Varmepumpen er af typen luft/luft og i fabrikat Mitsubishi Electric. Udedelen er placeret ved østgavlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholderen er med el-patron og er væghængt i bryggers.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Huset har 1 toilet der er med 2 skyl.  
Bruser og blandingsbatterier er med sparefunktion.



**Energimærkning nr.:** 100258272  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-02-2012  
**Energikonsulent:** Bertel Jespersen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** BJ Hussyn

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 80 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen fremgår ikke af BBR. Bygning 1 i BBR er nedrevet.



**Energimærkning nr.:** 100258272  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-02-2012  
**Energikonsulent:** Bertel Jespersen  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** BJ Hussyn



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



**Energimærkning nr.:** 100258272  
**Gyldigt 10 år fra:** 21-02-2012  
**Energikonsulent:** Bertel Jespersen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** BJ Hussyn

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                 |                                           |            |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Bertel Jespersen                | <b>Firma:</b>                             | BJ Hussyn  |
| <b>Adresse:</b>         | Graverensvej 37<br>9440 Aabybro | <b>Telefon:</b>                           | 51647515   |
| <b>E-mail:</b>          | jespersenbertel@hotmail.com     | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 21-02-2012 |

**Energikonsulent nr.:** 251190

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.