Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

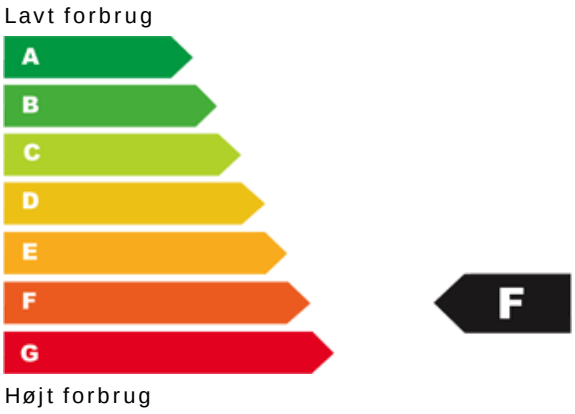
Adresse:	Havblik 28
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-030336
Energimærkning nr.:	100258479
Gyldigt 10 år fra:	23-02-2012
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2011 af Skanlux Huse, Blytækkevej 8, 8800 Viborg.
Skanlux Huse har udarbejdet bygningsbeskrivelse og tegninger af huset.
Alle konstruktioner i gulve, ydervægge og tag er inddækket. Det er ikke muligt ved kontrol at måle isoleringstykkelser.
Husets isolering m. v. fremgår af tegninger og beskrivelse. Isoleringskravet for sommerhuse er overholdt.
Der er pool-afdeling i huset.

Energimærkningen udføres efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er åben til kip i hele huset. Tagkonstruktionen er udført af bjælkespær og isoleret med 215 mm mineraluld, U-værdi 0,19

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig klinkbeklædning, isoleret med 140 mm mineraluld (95+45mm) og indvendig beklædning, U-værdi 0,29.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258479
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og -yderdøre samt ovenlysvinduer er med energiruder, U-værdi 1,6. Ovenlys, U-værdi 1,8.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk, isoleret med 220 mm trykfaste polystyrenplader eller lignende, U-værdi 0,14.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme og varmepumpeanlæg til vandbåren gulvvarme. Opvarmningen suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder, kapacitet 200 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er installeret automatik for regulering af gulvvarmen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258479
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om nybyggeri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258479
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258479
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2012

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.