



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordpassagen 32
 Postnr./by: 7451 Sunds
 BBR-nr.: 657-131814
 Energimærkning nr.: 100258635
 Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
 Energikonsulent: Knud C. Sandager
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 34.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 76.35 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
 Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 3490 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført sommerhus, men bruges dog som helårsbeboelse, pga. ejers bopælsret. Huset fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglementets krav for kl. A1 svarende til 34,1 kwh/m²/år. Hvilket er bedre end ansøgt på 76,35kwh/m²/år for helårsbeboelse.

Varmpumpen i nærværende energimærke er indregnet med 100% til fuld opvarmning.

Garage og redskabsrum er ikke indregnet i det opvarmede areal, idet de kun er opvarmet til max. 15 grader.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
 Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Der er installeret 2 stk. brændeovn. Ovnene er ikke indregnet i beregningseksemplet.

Ejendommen kan energirenoveres yderligere ifb. med montering af solfangere samt solceller.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100258635
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget med skrående lofter i stueplan udført af betonplader med udvendig tagmembran, 20mm mineraluld batts kl. 37, 160mm polystyren plade kl. 31, 60mm mineraluld kl. 32. På underside er der monteret 120mm isolering kl. 37 samt loftsbeklædning som gipsplade.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i tykkelse 470mm med udvendig teglsten, 175-240mm isolering samt bagmur i præ. fab. betonelementer.

Kælderydervægge er opført i 450mm præ. fab sandwich element. 100mm betonplade 200mm mineraluld kl. 37 samt 150mm betonbagvæg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige glasdøre er monteret med 3 lags energiruder type Protec Multi 7.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kælder er udørt med klinker på betonplade 2x150mm polystyren kl. 31, 50mm Leca som drænlag samt betonplade på sandpude.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er installeret et varmegenvindingsanlæg type luft til luftskifte som Danterm HCH 8 placeret i teknikrum i kælder. Derudover er der naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarmepumpe type NEG TVP Varispeed 7-12 Væske-vand placeret i teknikrum i kælder.
Der er opsat en Vølund QM 150 som bufferbeholder.

Der er opsat 2 stk. certificerede brændeovne. Brændeovne er ikke medregnet som opvarmningsfor iht. Håndbogen udgivet af Energistyrelsen.

• Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem en 300+150 liters varmtvandsbeholdere placeret i teknikrum i kælder.



Energimærkning nr.: 100258635
 Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
 Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt forbrug

- Automatik

Status: Der er udføler/vejrkompeniseringsanlæg på jordvarmeanlægget samt automatik på alle gulvslanger centralt placeret i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 346 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 346 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger svarer til faktiske forhold. Redskabsrum er indregnet i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100258635
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100258635
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26
8700 Horsens
E-mail: kcs@sandager.nu

Firma: Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
Telefon: 76 260 260
Dato for
bygningsgennemgang: 16-01-2012

Energikonsulent nr.: 251468

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.