Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 7
Postnr./by:	4990 Sakskøbing
BBR-nr.:	376-017688
Energimærkning nr.:	100258675
Gyldigt 7 år fra:	24-02-2012
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge.	5 MWh Fjernvarme	2150 kr.	14504 kr.	6.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258675
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	14500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258675
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

2	Efterisolering af krybekælderloft.	2.6 MWh Fjernvarme	1130 kr.
3	Udskiftning af termorouder	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.
4	Efterisolering af tag.	4 MWh Fjernvarme	1700 kr.
5	Etablering af solvarme.	0.8 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle foreslåede energiforbedrende foranstaltninger forudsættes udført i henhold til gældende regler og normer. Kontakt eventuelt Videncenter for energibesparelser i bygninger for nærmere rådgivning.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Ældre delvist uisoleret statslånshus fra 1965.

Bygningen anvendes som almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag tækket med stålplader hvorunder det oprindelige paptag ligger. Taget er i henhold til tegningen isoleret med 30mm . Loftet i køkkenet er efterisoleret med 100mm over nedsænket loft i henhold til faktura.

Forslag 4: Efterisolering af taget ved oplægning af 200mm fast isolering ovenpå det gamle paptag afsluttende med tagdug incl. nye stern, men excl. demontering af eksisterende stålplader.

- Ydervægge

Status: 30cm uisolerede hulmure ifølge tegningen. Gavlen mod øst er isoleret med 50mm indvendigt ifølge faktura.

Forslag 1: Efterisolering af hulmure ved indblæsning af granulat. Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser af mulighederne og priser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, dog energiruder mod øst.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258675
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod krybekælder isoleret med 25mm ifølge tegningen. Der er terrændæk i sidefløjen, bortset fra værelset mod nordvest hvor der er en lille installationskælder.

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200mm isolering incl. forskalling og vindpap men excl. etablering af adgangslem.
Det forudsættes at krybekælderen er tilstrækkelig dyb, således at arbejdet kan udføres.
Alternativt kan der etableres et nyt gulv, men denne løsning er væsentligt dyrere.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er eludsugning i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs centralvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: 2 skyls.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Etablering af 4m2 solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion i sommerperioden.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1996

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258675
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	427.19 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1996 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258675
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258675
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2012

Energikonsulent nr.: 251466

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.