Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenrand 8
Postnr./by:	4470 Svebølle
BBR-nr.:	326-002929-001
Energimærkning nr.:	100258698
Gyldigt 7 år fra:	24-02-2012
Energikonsulent:	Karen Coulthard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Holbæk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 15.708 kr./år
- **Forbrug:** 1.496,0 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af forsatsrude med energiglas på yderdøre med 1 lag glas	2 kWh el 43,6 Liter fyringsgasolie	500 kr.	3.300 kr.	7,1 år
2	Ny biobrændselskedel og vandvarmer	-393 kWh el -2.911,34 Kilo træpiller, i pose 1.496,0 Liter fyringsgasolie	7.500 kr.	65.100 kr.	8,7 år



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	2 kWh el 46,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.	6.700 kr.	13,5 år
4	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	8 kWh el 154,5 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.	50.400 kr.	30,8 år
5	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	262 kWh el	600 kr.	4.500 kr.	8,6 år
6	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	3 kWh el 58,4 Liter fyringsgasolie	700 kr.	11.200 kr.	18,0 år
7	Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	1 kWh el 32,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.	12.800 kr.	37,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	9.169	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	348	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	9.517	kr./år
• **Investeringsbehov**	153.731	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Vinduer og døre	1 kWh el 16,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
9	Udførelse af nyt terrændæk	1 kWh el 23,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.
10	Efterisolering af lette ydervægge med 100 mm.	3 kWh el 69,3 Liter fyringsgasolie	800 kr.
11	Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-94 kWh el	-188 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1 plan.
Bygningen er opført i 1930 med om-/tilbygningsår 1969 iht. BBR-meddelelse af 20.02.2012.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor ud fra et skøn baseret på husets opførelsestidspunkt og synlige renoveringer.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

Bygningens energiforbrug til varme er et E-mærke, hvilket betyder at forbruget af CO2 er lidt over middel i forhold til tilsvarende huse.

Bygningen vil med fordel kunne energiforbedres.
Her henvises til de beskrevne forslag.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedringen ofte et lunere hus med et bedre indeklima.

I energimærket fremgår husets energimærke stadig som et E-mærke.
Dette skyldes brændelsform med biobrændsel som vægtes højere en olie, naturgas og fjernvarme.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Ikke tilgængelige rum.
Den isoleringsmæssige tilstand i krybekælder kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold er isoleringsgraden her skønnet.
Uopvarmet rum.
Vindfang regnes uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygningens hovedhus er udført med lav valmet gitterspærkonstruktion oprindeligt med tagpaptag. Tagdækning er nu med stålpladetag udlagt over eksisterende flader.
Tagrum er isoleret med ca. 150- 200 mm isolering noget uens udlagt over plant loft.
Sidebygning er med ensidigt tagfald. Tagdækning er i stålplader.
Tag skønnes med 100 mm isolering.

Forslag 3: Hovedhus
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale.
Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

Forslag 7: Sidebygning.
Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag som hæves og efterisoleres med 150 mm isolering samt ny 2-lags tagpapdækning på tagkrydsfiner.. Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende konstruktion udtørre og spærbjælker gennemgås for evt. skader inden disse lukkes af på ny.
Dampspærre i loftkonstruktion skal ligeledes eftergås/udskiftes så den fremstår helt tæt.
Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.
Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Hovedhus er med vægge udført i let vægkonstruktion.
Ydre vægflade skønnes at være eternitplader og indvendig vægplade skønnes at være en blød træfiberplade.



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Ud fra væggens tykkelse skønnes væg isoleret med 100 mm isolering.
Vægge i sidebygning er med 23 cm massiv væg. Vægge skønnes at være en pudset blokvæg evt. i lecablokke.

Forslag 4: Sidebygning
Ved sidebygning foreslås udvendig efterisolering med 95 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.
Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne.
Ved udvendig isolering vil problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.
Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.
Facadernes udseende ændres ikke væsentligt hvis pudset løsning foretrækkes..
Ved udvendig efterisolering isoleres der med ned over sokkel.
Indvendig efterisolering især i vådrum er næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og ofte en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.
Efterisolering giver ikke den helt store energibesparelse, men vil give især badeværelset en bedre komfort.
Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 10: Hovedhus.
Fjernelse af eksisterende indvendig beklædning og dampspærre. Montering af indvendig isoleringsvæg på lette vægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
Isoleringstykkelse opfylder ikke nugældende isoleringskrav, men ud fra bygningens og dermed rummenes størrelser vil yderligere isolering give en ringe brugsværdi.
Før efterisolering igangsættes bør den oprindelige vægkonstruktion undersøges nærmere i sin opbygning. Og evt. efterisolering vurderes herudfra.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ.
Vinduer i hovedhus er med energi termoruder og vinduer i badeværelse og fyrrum er med almindelige termoruder.
Dør til fyrrum er med 1. lag glas.
Dør til uopvarmet vindfang er en almindelig uisoleret indvendig dør.

Forslag 1: Hoveddør
Montering af forsatsrude af 1 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.
Det bør inden monteren undrsøges om hængsler kan bære den tilførte vægt.



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Forslag 8: I forbindelse med naturlig udskiftning anbefales det at udskifte ældre termoruder til lavenergiruder.
U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med ”varm kant” bør foretrækkes.
Vinduer med 2 lag glas vil ligeledes kunne udskiftes til lavenergiglas.
Ved udskiftning til lavenergi vil "kuldenedfaldet" fra ruden mindskes.
Hvis udestue fremstår i sin nuværende form vil der dog være meget begrænset effekt ved bagvedliggende stuevinduer/dør.
Bemærk: I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv i hovedhus er et krybekælderdæk.
Der er ikke adgang til krybekælder.
Ud fra bygningens alder skønnes dæk at være et bjælkelag med 50 mm isolering.
Gulv i sidebygning er et betongulv med belægning i stiftmosaik/vinyl.
Gulv skønnes at være isoleret med ca. 100 mm lecabeton.

Forslag 6: Hovedhus
Forslag kan kun udføres hvis krybekælderen er med rimelig frihøjde.
Eftersolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

Forslag 9: Sidebygning
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.
Ved udgravninger er det vigtigt at vægge afstives i fornødent omfang.



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedels installationsår er ikke oplyst . Anlægget er et centralvarmeanlæg hvis alder ikke er oplyst. Kedel skønnes nyere end centralvarmeanlæg og er med indbygget varmeveksler, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Varmeunit er en Lamborghini VIT-U 30 Støbejernskedel incl. oliefyr. Alder på kedel er ikke oplyst på mærkater.

Forslag 2: Oliefyr kan ved udskiftning udskiftes til biobrændselskedel (pillefyr). Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten.
Der anbefales et biobrændselsfyr, idet der ikke er naturgas eller fjernvarme i området.
Et biobrændselsfyr skal ofte påregnes renset og tilført brændsel. En faktor der bør medtages i overvejelser for etablering.

Et alternativ er et luft-til-vand eller vand-til vand varmepumpeanlæg.
For fuld udnyttelse af et sådant, er det vigtigt at huset er velisoleret.

Nuværende kedelanlæg bør påregnes at kunne fungere nogle år endnu.
Ifølge nuværende regeringsmæssige tiltag vil oliefyr ikke kunne etableres efter 2015. Der kan dog komme lovændringer, som der bør tages hensyn til når udskiftning af opvarmningsform bliver aktuelt.

Ny vandvarmer er medregnet som 60 liter varmeveksler ved kedelskift.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmeveksler i kedelunit.



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med centralvarme via. radiatorer i et to- strengsanlæg.
Varmerør er udført som 3/8 stålrør.
Fordelerrør er primært trukket i tagrum og herfra ført ned gennem loft.
Rør i tagrum skønnes isoleret med ca. 40-50 mm isolering.
Der skønnes ikke at være gulvvarme.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.
Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.
Dette vil kunne give en besparelse i el-forbrugt.

- **Automatik**

Status: Radiatorer er forsynet med rumtermostater til varmeregulering.
Kedelanlæg er ikke med automatik i form af klimastyring.
Cirkulationspumpe skønnes at være en Grundfos UPS 25-40 180.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 11: Alternativ brugsvandsopvarmning ved vedvarende energi.
Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i lille fyrrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2-skylfunktion .(vandforbrug)

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er med 2. greb i badeværelse og med termostatbatteri ved badekar .
Køkken er med 1. grebs armatur.

Det anbefales ved udskiftning af blandingsbatterier , at der altid vælges armaturer med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1930
- **År for væsentlig renovering:** 1969
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 46 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 59 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De faktiske forhold stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen.

Ved skitsemæssig opmåling er grundplan opmålt til ca. 59 m² som angivet i BBR.
Boligareal er oplyst til 46 m² med 13 m² udhus.

Hele bygningen er udnyttet som boligareal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	10,50 kr. pr. Liter
Træpiller, i pose:	2,55 kr. pr. Kilo
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100258698
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	**Firma:**	Botjek Holbæk
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	**Telefon:**	59432350
E-mail:	4300@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-02-2012

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.