Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Paradisvej 50
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-021802-001
Energimærkning nr.:	100258707
Gyldigt 10 år fra:	24-02-2012
Energikonsulent:	Ole Diget Jensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.642 kWh el
0,65 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført sommerhus fra Lilje-huset A/S.
Bemærk, at energimærket er beregnet efter Be06 vers. 04.
Beskrivelse af bygningsdele, arealer på bygningsdele og U-værdier på bygningsdele er fra tegninger og materiale fra Lilje-huset A/S medsendt som bilag ved byggeansøgning.

Der er ikke krævet udført energirammeberegning.

Arealer af vinduer og glastyper samt pos. nr. er fra ordrebekræftelse nr. 131867 fra STM Vinduer A/S dateret den 07.09.2011.

Ved gennemgangen var der ikke adgang for kontrol af isoleringstykkelser i bygningsdelene.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråloft er isoleret med 245 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 185 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100258707
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:

Pos. 3 Nordvendt 1 fag fast vindue. Vindue er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 1 Nordvendt vindue med 2 fag faste. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 7 Nord yderdør med vinduer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 1 Vestvendt 2 fag fast vindue. Vindue er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 8, 9 ,10 og 11 Vestvendt 1 fags vinduer fast. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 12 Vest 2 fags fast vindue. Vindue er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 13 Vestvendt 2 fags vindue oplukkelig. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 5 Terrassedør. Dør er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 2 Vestvendt 2 fag med 1 oplukkelig rude. Dør er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 7 Sydvendt Terrassedør. Dør er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 1 Sydvendt 2 fags vindue fast. Vindue er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 8 Sydvendt 1 fag vindue. Vindue er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 3 Sydvendt vindue oplukkelig. Vindue er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 7 Østvendt Terrassedør. Dør er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 2 Østvendt 2 fag med 1 oplukkelig rude. Dør er monteret med 3 lags energirude.
Pos. 2 Østvendt 2 fag med 1 oplukkelig rude. Dør er monteret med 3 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status:

Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 190 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.
Terrændæk uden gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.
Linietab ved fundamenter ved gulve med gulvvarme.
Linietab ved fundamenter ved gulve uden gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.



Energimærkning nr.: 100258707
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue og køkken med varme.

Varmepumpe er fabrikat IVT type 12 LR-N.

- **Solvarme**

Status: Solvarmeanlæg er ikke rentabelt da brugstiden sandsynligvis er væsentlig reduceret i forhold til helårsbeboelse.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er ny vandbesparende type.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er nye vandbesparende typer.



Energimærkning nr.: 100258707
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100258707
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100258707
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Diget Jensen	**Firma:**	Johansson & Kalstrup A/S
Adresse:	Østervang 2 6800 Varde	**Telefon:**	75224088
E-mail:	odj@j-k-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-02-2012

Energikonsulent nr.: 251907

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.