



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørremøllevej 12
 Postnr./by: 6400 Sønderborg
 BBR-nr.: 540-016519
 Energimærkning nr.: 100258721
 Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
 Energikonsulent: Kenneth madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 25900 kr./år

• Forbrug: 13730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Termoruder udskiftes med energiruder	1143 kWh Elvarme	2150 kr.



Energimærkning nr.: 100258721
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK



2 Ydervægge i hovedhus efterisoleres indvendig med 100mm samt plade

1371 kWh Elvarme

2580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1880 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Bygningen anvendes som, helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Foreligger INGEN tegninger.
Der foreligger oplysninger fra sælger.
Vedrørende, gulve, vægge, lofter, vinduer, konstruktioner.

Medregnes ikke til opvarmet area, Garage

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR - 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, visuel kontrol.

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion og skråvægge, hvor der er foretaget 300 mm isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning

Loftlem er placeret i gang på 1-sal



Energimærkning nr.: 100258721
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Loftslemmen er isolerede.

Tag er tegl.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ydervæggen er hulmur 430mm tykkelse af væggen i alt. i Hovedhus
Udvendig 1- stens tegl
Indvendig 1/2- stens tegl
Hulmuren isoleret med 80mm papiruld

Ydervæggen er hulmur 470mm tykkelse af væggen i alt. i Tilbygning
Udvendig 1/2-stens tegl
Indvendig 1/2- stens tegl
Hulmuren er isoleret 250 mm isolering i alt.

I gavler på 1. sal er opført med en teglsten 1-stens som skalmur en bagvedliggende isolering på 300mm og en letplade bagmurskonstruktion.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på ejeroplysninger.

Vinduer og døre er traditionelle med, tolags termoruder, og energitermoruder
Med henholdsvis faste og gående rammer, af PVC.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 1: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m²K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på, ejeroplysninger.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300mm sundolit

Gulvbelægninger er bl.a træ og klinker.

Der er gulvvarme i over alt.



Energimærkning nr.: 100258721
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være:

Et utæt hus da en del fuger omkring vinduer og døre har revnedannelse og fugeudfald.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er jord-/varmepumpe.
Installationen er placeret i uisolert garage.

Uden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem

Varmtvandsbeholder af mærket Metro årgang 2004

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200).
To-grebs armaturer. (250 m.perlat.)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs på 1-sal.

Rørføringen er placeret varme skunkrum 20 mm

Med cirkulationspumpe, Alpha+, til gulvvarmen

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarmen er styret via, rumføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer.



Energimærkning nr.: 100258721
 Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
 Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Ved udskiftning / etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solceller

Status: Vedvarende energi sker fra egen vindmølle, men da data ikke er tilgængelig indgår vindmøllen ikke i beregningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 370 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 370 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100258721
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100258721
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulent

Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33
6100 Haderslev
E-mail: km@total-tjek.dk

Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for
bygningsgennemgang: 21-02-2012

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.