Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

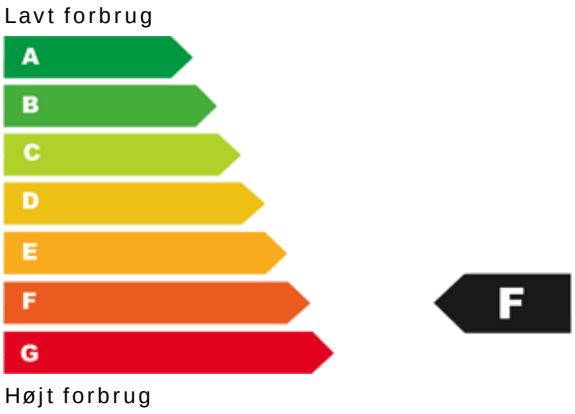
Adresse:	Sneppevej 13
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-003214
Energimærkning nr.:	100258727
Gyldigt 10 år fra:	24-02-2012
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro Firma: TopDahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført velisoleret sommerhus.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningen er udført efter den forenklede metode.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Energimærkningen er udført i energimærkeprogrammet EK-Pro.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af januar 2011.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258727
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Taget er udført som 25° gitterspær med betontagsten.

Lofter er udført med 340 mm mineraluld, forskalling, dampspærre samt 2 lag gips.
U = 0,10 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) som 110 mm mursten, 190 mm isolering og 100 mm porebetonelementer.
U = 0,15 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Rationel med 2 og 3 lag lavenergiruder.
U = mellem 1,0 og 1,4 W/(m²K)

Der er desuden monteret enkelte Velux vinduer i taget.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppegulve/klinkegulv er opbygget som ca. 100 mm beton med net og gulvvarmeslanger, 300 mm polystyren, afsluttet med komprimeret afretningslag.
U = 0,10 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR10 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 1,06 l/s m².

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af huset sker v.h.a. en kondenserende oliefyret kedel fabr. Buderus type Logano Plus GB135.

Opvarmning sker via gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er integreret i den oliefyret kedel.

Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258727
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Automatik

Status: Der er monteret termostatisk regulering på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er en energisparepumpe af fabr. Vilo med et maximalt strømforbrug på omkring 49 Watt.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal revideres efter ibrugtagningstilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258727
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258727
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2012

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.