Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterbækvej 5
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-080556
Energimærkning nr.:	100258738
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2012
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toiletter udskiftes med nye toiletter med lavt skyl.	48 m³ vand	1680 kr.	13290 kr.	7.9 år
2	Hanebåndsloft efterisoleres med 250mm isolering kl 37 og gangbro hæves. Vandret skunk skal efterisoleres med 300mm isolering kl 37. Lodrette skunkvægge efterisoleres med 200mm isolering kl 37.	4.3 MWh Fjernvarme	2100 kr.	31947 kr.	15.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258738
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1700	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	45240	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100258738
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Skrå lofter efterisoleres med 250mm isolering i forbindelse med en tagrenovering.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.
4 Varmefordelingsrør efterisoleres med 60mm isolering om rør.	1.6 MWh Fjernvarme	760 kr.
5 Trækonstruktion over krybekælder demonteres og der etableres et betongulv med 400mm polystyrol på afrettet sand. Og gulv over kælder efterisoleres med 150mm isolering.	4.6 MWh Fjernvarme	2230 kr.
6 Gamle trævinduer med termoglas udskiftes med vinder med 2 lags energiglas.	1.1 MWh Fjernvarme	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der vil være en betydelig komfort forøgelse hvis der blev udført forbedringer
og dermed en værdiforøgelse af boligen
selv om det ikke umidelbart, er rentabelt, set ud fra et spare, synspunkt

Ikke alle skunke var ved besigtigelsen med adgang, derfor er der forhold i skunkene som er skønnet.

Bygningen anvendes til beboelse men står i øjeblikket ubeboet. Og varmeanlægget er frakoblet.

Der foreligger ingen konkrete oplysninger om isoleringforholdene andet end de oplysninger som ejer har givet. Det har derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret, for øvrige konstruktioner.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

I forbindelse med en tagrenovering bør de skrå lofter efterisoleres udefra.

Intern sags nr 12-480

Det opvarmede areal er ifølge BBR registret 146 m2. Forholdet er vurderet til at være korrekt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258738
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Status: Vandret hanebåndsloft: Loftbeklædning, med 100mm isolering.
Skrå lofter: Loftbeklædning, 100mm isolering. Forholdet er skønnet.
Lodret skunke: Vægbeklædning, med 100mm isolering.
Vandrette skunk: Ingen isolering. Forholdet er skønnet.

Forslag 2: Hanebåndsloft efterisoleres med 250mm isolering kl 37 og gangbro hæves.
Vandret skunk skal efterisoleres med 300mm isolering kl 37.
Lodrette skunkvægge efterisoleres med 200mm isolering kl 37.

Forslag 3: Skrå lofter efterisoleres med 250mm isolering i forbindelse med en tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Facadetegl med 75mm isolering, Bagmur. Isoleringsforholdet er oplyst af ejer.
Kvistflunke: Udv beklædning, 100mm isolering, indv beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er både nye og gamle vinduer:
Nye vinduer er plast med 2 lag energiglas.
Gamle vinduer er trævinduer med termoglas.
Hoveddør og bryggersdør er isolerede pladedøre.

Forslag 6: Gamle trævinduer med termoglas udskiftes med vinduer med 2 lags energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over uopvarmet kælder: Trægulv på bjælker uden isolering.
Gulv over krybekælder: Trægulv på bjælker uden isolering.
Gulv i viktualierum: Beton på jord. Forholdet er skønnet.

Forslag 5: Trækonstruktion over krybekælder demonteres og der etableres et betongulv med 400mm polystyrol på afrettet sand.
Og gulv over kælder efterisoleres med 150mm isolering.

- Kælder

Status: Der er en mindre uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258738
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Fjernvarmen går direkte ind i varmeanlægget. Varmeanlægget er koblet fra fordi huset står ubeboet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en Veksler type Redan Akva Vita 26 kw.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2 strengssystem. Rør til radiatorer er trukket i krybeklæder og er isoleret med 10mm isolering.

Forslag 4: Varmefordelingsrør efterisoleres med 60mm isolering om rør.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt skyl.

Forslag 1: Toiletter udskiftes med nye toiletter med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258738
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3040 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258738
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258738
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2012

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.