Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tennisskoven 19
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-016825
Energimærkning nr.:	100258812
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2012
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

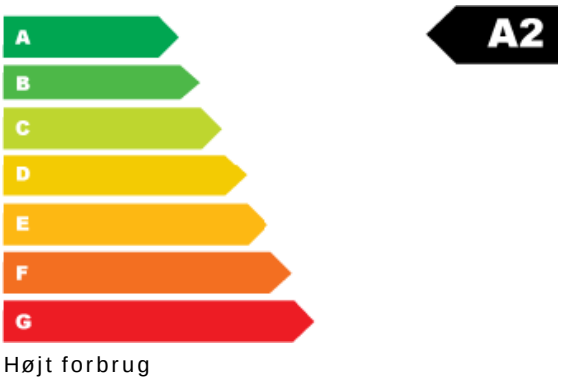
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 57.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 59.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er i meget god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets 2010 krav mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således skønnes der anvendt de på tegninger og af ejer angivne materialer og isoleringstykkelser.
Der kan ikke anvises rentable energibesparelsesforslag.

Energimærket for ejendommen er "A2". (Garage er kun regnet opvarmet til 15°)

Bygningen er opført i 2012. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Bygningen er med sadeltag tag teglsten. Der er 400 mm mineraluld i tagkonstruktionen, dog kun 295 mm hvor der er skrålofter. Ydervægge er i opført som 41 cm hulmur med teglstens for- og bagmur og 190 mm mineraluld. Vinduer er
er udført i træ/alu og med lavenergiruder. Der er støbte gulve overalt med hhv. træ og klinker. Gulvisolering er 400 mm Polystyren (flamingo)

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 235 m2, heraf 62 m2 opvarmet garage.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258812
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Der forelå tegninger, plan, snit og facadeer, ved besigtigelsen.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Garage er opvarmet og i er i beregninger regnet opvarmet til 15°.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 235 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført skrå tag med ensidigt fald. Der er ca. 400 mm isolering i tagkonstruktionen hvor der er fladt loft og loftsrum. I stue hvor der er skråloft er der 295 mm mineraluld. Dette er anvendt i beregninger.

Spærkonstruktion er med træåse, og gitterspær.etc.

Tagbelægning er tegl.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 41 cm´s isoleret hulmur med 190 mm. For- og bagmur er 11 cm's teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført i træ/alu. Der forelå inge U-værdiliste fra vindueslevérandør ved besigtigelsen. U-værdier er derfor ifølge energirammeberegninger.

Vinduer er placeret ca. 3-4 cm fra murforkant.

Der er anvendt skygger ifølge husets beliggenhed og statur.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket-/trægulve på beton samt klinkegulve på beton. Der er gulvvarme overalt incl. garage. Der er ifølge tegninger 400 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258812
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er udført med Genveks system af fabrikat Nilan Comfort 300 uden varmeflade. På ventilationssiden er der i dette system krydsvarmeveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeopvarmet ved levering fra Hjallerup Fjernvarmeværk.

Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er fra varmeværk 70/30 °C og på anlægssiden 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved Termix One gennemstrømsvandvarmer, placeret i garage. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme i alle rum. Styringer/ventiler for gulvvarme er placeret i garage. Der er telestater for regulering af rumtemperaturer i ale rum.
Pumpe for gulvvarme er Grundfos Alpha 2L + 15-60 (max 25W)

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle med vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er styringer af alle gulvvarmeslanger via regulatorer placeret på vægge. Styringsventiler er placeret i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i huset, begge med høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258812
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse ifølge OIS (Offentlig Informations Server)..

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258812
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258812
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	9831 5778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2012

Energikonsulent nr.: 251540

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.