Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klostervænget 1
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-085707
Energimærkning nr.:	100258872
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2012
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

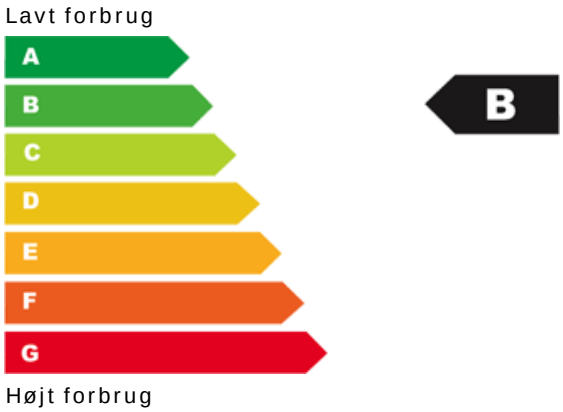
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 63.8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 61.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav og lever med hensyn til lavt energiforbrug, isolering mv. op til kravene i bygningsreglementet ved opførelsestidspunktet/de krav der er stillet i byggetilladelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag med tagbelægning af betontagsten. Spærene er gitterspær/bjælkespær. Loftskonstruktion/skråvægge til kip er isoleret med 2 x 125 mm mineraluld over dampspærren og 50 mm mineraluld under dampspærren i det "rum", hvor elinstallationer er fremført. Samlet isolering er således 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med en formur i 11 cm teglsten. Bagmuren er en træskeletvæg opbygget i 45 x 195 mm stolper pr 60 cm. Imellem stolper er der isoleret med 200 mm mineraluld og indenfor denne isolering er der opsat dampspærre. Indenfor denne er der opsat vandret forskalling af 45 x 75 regler, hvorimellem der er isoleret med 50 mm mineraluld, således af den samlede isoleringstykkelse i ydervægge er 250 mm mineraluld. Indvendigt er konstruktionen afsluttet med 15 mm Fermacell plader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258872
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er plastpartier af fab. Bomo med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i beboelsesrum er afsluttet med klinker eller lamelparket.
Terrændæksopbygningen nedenunder består af 100 mm armeret beton og 300 mm polystyren over et lag komprimeret sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med et Nilan 300 T Comfort boligventilationsanlæg med varmegenvinding med en modstrømsvarmeveksler.
Ventilationskanaler er placeret i loftsisoleringslaget således, at tabet fra disse kanaler er minimalt, og der er ikke regnet med særskilt tab fra disse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i gennemstrømningsvandvarmer af fab. Termix One med isoleret kappe. Der er ikke cirkulation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengs gulvvarmeanlæg, idet der er gulvvarme i alle rum.
Fremløbstemperaturen til gulvvarmekredsene reguleres via en blandesløjfe. Cirkulationspumpen i blandesløjfen er en energibesparende trinløst regulerende pumpe af fab. Grundfos type Alfa2 L 15-60-130.

- Automatik

Status: Varmen styres dels med en central termostatisk ventil, der regulerer fremløbstemperaturen gulvvarmens kredse og dels af rumtermostater, der fastholder den ønskede rumtemperatur ved regulering af on/off ventiler på de enkelte gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258872
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258872
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258872
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2012

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.