Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



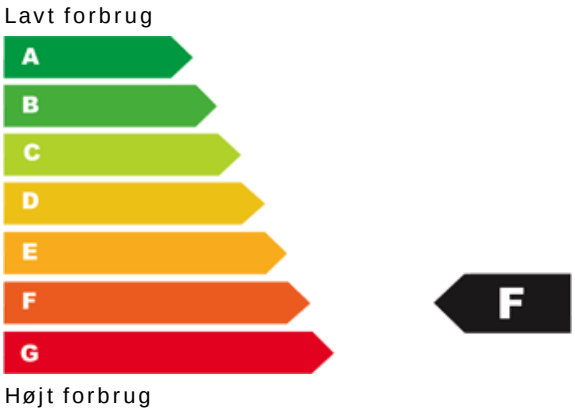
Adresse:	Laustvej 17
Postnr./by:	9493 Saltum
BBR-nr.:	849-086347
Energimærkning nr.:	100258887
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2012
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et traditionelt bygget træsommerhus, der er byggeansøgt efter BR08 og færdiggjort i 2011.
Husets generelle bygningskonstruktion opfylder kravene i bygningsreglementet fra 2008, idet U-værdier og linietab opfylder kravene i dette reglement og vinduesarealet er mindre end 30% af etagearealet. På 2 områder er huset forbedret væsentligt i forhold til reglementets krav: Der er monteret 3 lags lavenergiruder overalt og huset opvarmes med et jordvarmeanlæg. Nærværende energimærke er udført iht. krav om energimærkning af sommerhuse dvs. uden beregning men blot med kontrol af at konstruktionerne overholder bygningsreglementets krav hvorved huset tildeles et F i skalaværdi. Hvis der var udført et beregnet energimærke, som man gør på helårshuse, er der ingen tvivl om, at det beregnede energimærke ville "komme ud" med en skalaværdi der lå betragteligt højere - antageligt B eller C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med tagbelægning af græstorv, der er oplagt ovenpå en "normalopbygget" tagkonstruktion afsluttet med tagpap på 16 mm krydsfinerplader. Spærene er bjælkespær i dimensionerne 45 x 195 spærtræ pr. 600 mm. Imellem spærene er der isoleret med 2 x 95 mm mineraluld. Under denne isolering er dampspærren monteret. Under dampspærren er der opsat 38 x 56 mm lægter hvorimellem der er isoleret med 45 mm mineraluld på langs af konstruktionen så kuldebroer minimeres. Konstruktionen er afsluttet med 16 x 125 mm profilbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258887
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion består af en stolpekonstruktion af 45 x 120 mm regler hvorimellem der er isoleret med 120 mm mineraluld. Indenfor denne konstruktion er dampspærren monteret og derindenfor er der opsat en vandret forskalling af 38 x 53 mm lægter hvorimellem der er isoleret med 50 mm mineraluld. Indvendigt er konstruktionen afsluttet med 16 x 125 mm profilbrædder eller gipspladebeklædning. Den udvendige side er afsluttet med vindspærre 25 x 50 mm klemlister og en klinkeopbygget bræddebeklædning i dimension 22 x 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med 3 lags energiruder. Vinduerne er af fabrikat Rationel.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er en terrændækskonstruktion bestående af 80 mm flydebeton og 225 mm polystyrenplader.
Gulvbelægninger er klinkegulve og lameltrægulve.
Der er vandbaseret gulvvarme i alle rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et jordvarmeanlæg af fabrikat Vølund type 1145 på 6 KW. Til jordvarmeanlægget er der tilsluttet en 100 L buffertank og en 300 L varmtvandsbeholder også af fabrikat Vølund. Årsag til at varmtvandsbeholder har så stort et volumen er, at huset har et spa-bad og efter fyldning af dette skal der være en vis reserve af varmt vand tilbage, da opladning tager relativ lang tid med et jordvarmeanlæg.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn der er placeret i husets centrale opholdsrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 300 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt i huset til fordeling af varme som produceres af jordvarmeanlægget. Der er to cirkulationspumper til anlægget (den ekstra pumpe skyldes kredsen med den tilsluttede buffertank). Begge pumper er selvregulerende energisparepumper af fab. Grundfos type alfa 2.

- Automatik

Status: Gulvvarme reguleres via trådløse rumtermostater i de enkelte rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258887
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258887
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258887
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2012

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.