Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Adonisvej 72
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-040975
Energimærkning nr.:	100258897
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2012
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 46.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 54.76 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4990 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Ved gennemgang på stedet skønnes huset opført iht. byggetilladelsen dateret 10. juli 2008 med tilhørende plan, snit -og facadetegninger dateret 06.06.2008.

Der er ikke utilgængelig rum eller bygningsdele.

Bygningen anvendes som fritliggende én-familiehus.

Hele huset incl. kælder regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:	Tagkonstruktion: 2 lag tagpap, listedækning, ventileret hulrum, trækonstruktion, 400mm høje bjælkespar som I-bjælker

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258897
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

340mm isolering, dampspærre, påforing af 45x120mm reglar på max 1000mm 120mm isolering forskalling og gips/træloft

- Ydervægge

Status: Cedertræ, ventileret hulrum, 9mm vindgips, 300mm stolpeskelet, 300mm isolering dampspærre, 45mm påforing med 45mm isolering afsluttet med gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre består af velfac med lavenergitermoruder.
Der er placeret overlys i buldup-tag.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er klimaskærm idet hele kælder er opvarmet. Kældergulv består af 80mm betongulv med gulvvarme og 400mm isolering.
Der er klinker på beton i kælder og vådrum samt trægulve på beton i huset øvrige rum.

- Kælder

Status: Kælderydervægge består af sandwichelementer med 150mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvækst fra Ølund A/S type Flexit S4R, motor er placeret i opvarmet kælder og kanaler er alle fremført indenfor klimaskærmen og dermed uden varmetab.
Kælderområdet regnes for naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varmepumpe fra væske til vand (jordvarme), jordvarmeslanger er nedgravet på grund med grundareal på 1100m2.
Alle rum opvarmes af gulvvarme med rumfølere.
Varmepumpen er placeret i opvarmet kælder og er af type CTC Ecoheat 8,5.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 223l beholder med 50mm PUR-skum. Beholder er placeret i unit sammen med varmepumpe i opvarmet kælder. Der er ingen cirkulation på brudsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm. Der regnes derfor ikke med varmetab fra varmerør.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258897
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er 1-grebs blandingsbatterier på wc/bad.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres central fra teknikskakt og rumfølere i alle rum.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toiletter i huset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset opvarmes med varmepumpe fra væske til vand (jordvarme), jordvarmeslanger er nedgravet på grund med grundareal på 1100m2.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 336 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258897
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100258897
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2012
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Firma:	BMH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.