Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalen 015
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-089503
Energimærkning nr.:	100258898
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2012
Energikonsulent:	Lars Nørregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af 2-lags forsatsruder og 2 lags termoruder i vinduer-døre til 2 lags lavenergiruder med en u-værdi på	3 MWh Fjernvarme	1370 kr.



Energimærkning nr.: 100258898
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

1,4.		
2 Efterisolering af loft/built-up tag med 150 mm mineralud, incl. ny tagpap.	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.
3 Ind/udvendig efterisolering af trævægge med 100 mm mineraluld og plade.	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OM BYGNINGEN
Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen er opført i 1962 og tilbygget i 1974 og 1978, og er godt isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Følgende tegningsmateriale forelå ved besigtigelsen: Plan-, snit- og facadetegninger i 1:50 og 1:100 med delvis bygningsbeskrivelse af 1974 og 1978.

Den isoleringsmæssige stand af 1962-gulve er skønnet.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i 1962-gulve, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

BRÆNDEOVN
Varme fra brændeovn indgår ikke i nærværende beregninger (vist på forsiden).

KÆLDER
Kælder og nord vendt lille ca. 7 kvm bryggers/tidligere fyrrum er i nærværende beregninger forudsat som værende opvarmede.
Kælder indgår i henhold til BBR-ejermeddelelsen ikke i boligarealet; kælder indgår naturligt i det opvarmede areal.
Kælder grundopvarmes let fra afgivende varme fra varmeanlægget.
Der er radiatorer i kælder.
Bryggers/tidligere fyrrum indgår i henhold til BBR-ejermeddelelsen i boligarealet.

ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
Af energibesparende foranstaltninger kan anbefales:
- ind/udvendig isolering af trævægge med 100 mm mineraluld og plader
- efterisolering af fladt tag med 150 mm mineraluld, incl ny tagpap.

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro).
Der er i nærværende beregninger forudsat en u-værdi (W/m2K) for eksisterende lavenergiruder på ca. 1,6.
Der er i nærværende beregninger forudsat en u-værdi for nye lavenergiruder på 1,4.
Til orientering kan følgende ca. u-værdier nævnes:
u = 5,1 for 1-lag glas



Energimærkning nr.: 100258898
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

u = 2,8 for 2-lags glas (forsatsruder)
u = 2,8 for 2 lags termoruder
u = 2,1 for 3-lags termoruder
u = 1,8 for 2-lags lavenergiruder med metalkant (kold ramme)
u = 1,4 for 2 lags lavenergiruder med ikke-metalkant (plast, pvc, carbon eller lign.) m.m. (varm ramme)
u = 0,5-0,8 for 3-lags lavenergiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 1962-tagrum/vandret loft er isoleret med 300 mm mineraluld, jf. sælger.
1974-fladt tag er isoleret med 100-200 mm mineraluld, gns 150 mm mineraluld, jf. sælger og energikonsulent.
1978-skråvægge/tag er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. sælger.
1978-lodret væg er isoleret med 200-250 mm mineraluld, jf. besigtigelse.
Der er intermistisk gangbro på del af tagrummet.
Ventilationsforholdene på tagrummet er mindre gode.

Forslag 2: Efterisolering af loft/built-up tag med 150 mm mineralud, incl. ny tagpap.

- Ydervægge

Status: 1962-hulmur af 2 x teglsten er i 1983 isoleret med indblæst mineraluld, jf. sælger.
1974-hulmur af 2 x teglsten skønnes isoleret med ca. 70 mineraluld.
1974-trævæg skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
1978-hulmur af 2 x teglsten er isoleret med 100 mineraluld, jf. tegning.
1978-sokkel af beton er uisoleret, jf. besigtigelse.

Forslag 3: Ind/udvendig efterisolering af trævægge med 100 mm mineraluld og plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags lavenergiruder, 2 lags termoruder, 2 lags forsatsruder og 3-lags termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af 2-lags forsatsruder og 2 lags termoruder i vinduer-døre til 2 lags lavenergiruder med en u-værdi på 1,4.

- Gulve og terrændæk

Status: 1962-gulve skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
1978-gulve er isoleret med 125 mm mineraluld, jf. sælger/tegning.
1978-gulve er isoleret med Leca-dæk, jf. tegning.
1978-kældergulve skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258898
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- Kælder

Status: Mindre del af kælder grundopvarmes let fra afgivende varme fra varmeanlægget.
Der er radiatorer i kælder.
Der er radiator i bryggers/tidligere fyrrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation på badeværelse.
Der er naturlig ventilation i køkken, kælder, værelse og stue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen:
1. Fjernvarme.
2. Brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 1997 på 110 liter placeret i opvarmet rum/lav kælder/krybekælder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler; dog er der ikke termostatisk fremløbsventil i soveværelse.
Varmeanlægget er både et 1-strengsanlæg og et 2-strengsanlæg, pirmært et 1-strengsanlæg.
Del af varmerør i kælder er uisoleret.
Varmerør placeret under gulve skønnes isoleret.
Der er 1 cirkulationspumpe mindre end 5 år af mærket Grundfos 30-75 W, 3 trin.

- Automatik

Status: Der er installeret varmestyring (ur).

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258898
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.
Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt.
Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o.lign.
Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning, og på baggrund af denne opmåling kan det konstateres, at det opvarmede areal er ca. 8 kvm større end angivet i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	460 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7770 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100258898		
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2012		
Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100258898		
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2012		
Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100258898
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Kovangen 3480 Fredensborg	Telefon:	23420884
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2012

Energikonsulent nr.: 251050

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.