



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tordenskjoldsgade 42
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-025322
 Energimærkning nr.: 100259225
 Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme
2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1942, på 256m² opvarmet areal.

Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.

Der er ingen rentable energiforbedringsforslag.

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder

anbefales følgende:

Undersøge muligheden for vedvarende energiløsninger.

Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100259225
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Status: Hanebånd er isoleret med ca 300 mm mineraluld.
Skråvæg er skønnet isoleret med 300 mm mineraluld.
Lodret skunk er skønnet isoleret med 300 mm mineraluld.
Vandret skunk er skønnet isoleret med 300 mm mineraluld.

.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg er isoleret med 80 mm isolering.
42 cm beton kælderydervæg er isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag skønnet isoleret med 100 mm isolering.
Terrændæk er beton med skønnet 100 mm leca isolering. $b = 0,7$

- Kælder

Status: Der er opvarmet kælder.

42 cm letbeton kælderydervæg er isoleret med 100 mm isolering.

kældergulv er beton skønnet isoleret med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100259225
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme placeret i kælder.

Fjernvarme direkte tilsluttet

Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmet gennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengt rørsystem til radiatore og gulvvarme. Fjernvarme Dimfremløb/retur 70/40 grader

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af radiatore og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mindre skyl end 6 liter.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100259225
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	675 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2950 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100259225
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100259225
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhusssyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 29-02-2012

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.