



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Heboltoft 94
 Postnr./by: 6950 Ringkøbing
 BBR-nr.: 760-018193
 Energimærkning nr.: 100259346
 Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
 Energikonsulent: Ole Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 30790 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Uisolerede varmerør i bryggers isoleres.	130 kWh Fjernvarme	70 kr.	182 kr.	2.6 år
2 Udskiftning af den gamle cirkulationspumpe.	245 kWh el	490 kr.	4800 kr.	9.8 år
3 Efterisolering af skråvægge.	2380 kWh Fjernvarme	1350 kr.	22284 kr.	16.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100259346
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1300	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	50070	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100259346
 Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
 Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af toiletter med 1 skyl til nye toiletter med 2 skyl.	36 m ³ vand	1260 kr.
5 Efterisolering af hanebåndsloft samt vandret og lodret skunk.	950 kWh Fjernvarme	540 kr.
6 Indvendig efterisolering af ydervægge i stueetagen.	4000 kWh Fjernvarme	2270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1970, og har et samlet boligareal på 232 m². Der er foretaget om- og udbygning af huset. Der forelå plan- og snittegning i forbindelse med etablering af 1. sal i 1976 samt snittegning med delvis beskrivelse af det oprindelige hus dateret 30.04.1970.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinierne i håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3 vedr. enfamiliehuse.

Omkostninger ved alle forbedringsforslag må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Bygningen anvendes til beboelse.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
 Da det ikke er muligt at besigtige skunkrum p.g.a. isolering og tillukning af adgangsveje, har ejer oplyst følgende om den utilgængelige tagkonstruktions isoleringsforhold: Skråvægge er isoleret med 100 mm, og vandret og lodret skunk med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100259346
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Forslag 3: Det foreslås, at skråvægge efterisoleres med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 5: Det foreslås, at efterisolere hanebåndsloft samt vandret og lodret skunk med 100 mm mineraluld. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

• Ydervægge

Status: I følge snittegninger er ydervægge 30 cm hulmure isoleret med 75 mm mineraluld. For- og bagmure er 11 cm tegl. Fyldning mellem vinduer og dør på nord- og sydfacade skønnes at være en 1/2 stens mur, udvendigt isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med profilplade. Gavltrekanter udført som træskelletvægge er målt ca. 22 cm, og skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 6: Det foreslås, at ydervægge i stueetagen efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af PVC, dog er dør- og vinduesparti på 1. sal i vestgavl af træ, alle er forsynet med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge snittegning af 20-30 mm slidlag, 80 mm beton, 50 mm polystyren og 200 mm sand. Gulvbelægninger består af tæppe, vinyl og klinker. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte, bryggers og badeværelse. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et indirekte anlæg. Stik indført i bryggers.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en pre-isoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro, type 6440, 110 l. årg. 1992 placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100259346
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strengt anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. På 1. sal er rør ført i skunke og i gulv mellem skunke.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 25-40-180

Forslag 1: Det foreslås, at uisolerede varmerør ved fjernvarmeinstallation i bryggers isoleres med 30 mm rørskaie.

Forslag 2: Det foreslås, at udskifte den gl. cirkulationspumpe med en ny energipumpe kl. A.

• Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche. Ved badekar er der 2 grebs blandingsbatteri, der foreslås udskiftet til et termostatisk blandingsbatteri.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: På badeværelse er toilet er med 2 skyl. I gæstetoilet og toilet på 1. sal er toilet med stort skyl ca. 6-10 liter.

Forslag 4: Det foreslås, at udskifte toiletter med 1 skyl til nye toiletter med 2 skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

• Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100259346
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 232 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 29.02.2012 oplyste boligareal på 232 m² svarer til det på stedet registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.56 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6755 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100259346
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100259346
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Søndertrup 107
7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk

Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for
bygningsgennemgang: 01-03-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.