Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Årslev Markvej 39
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-985517-001
Energimærkning nr.:	100259425
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2012
Energikonsulent:	Benny Kristoffersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 66,77 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 79,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
13.050 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
I forhold til energirammeberegning er der følgende ændringer:
Loft/tag er isoleret med 450mm L37 isolering, i energirammen var foreskrevet 390mm.
Der er gennemstrømningsvandvarmer, i energirammen var foreskrevet en præisoleret vv-beholder på 100 L.
Der er pumpe på varmt brugsvand, i energirammen var der ikke pumpe på varmt brugsvand.
Der er 2 stk. ovenlys, i energirammen var foreskrevet 1 stk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft / 450 mm L37 isol. - 5,62 % træ
Altanloft / 450 mm L37 isol. - 7,50 % træ

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge / tegl/tegl-8b/m²-190 mm L34 isol
Ydervægge mod udhuse / som øvrige ydervægge
Falseudmuring / 50 mm L37 isol.



Energimærkning nr.: 100259425
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRINCH Energi Plus Aps

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk / 2x150 mm L37 isol.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300T varmegenvindingsanlæg som balanceret mekanisk ventilation.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Termix VMTD 2 opbl. AVA GTV, Gulvvarme Neo Therm.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat LOWARA.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Pumpe til gulvvarme - Grundfos type Alpha2 15/60.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er rumfølere i alle opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er med lavt forbrug. Th.St. blandingsbatterier i badeværelser.



Energimærkning nr.: 100259425
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRINCH Energi Plus Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 226 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 226 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100259425
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRINCH Energi Plus Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100259425
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRINCH Energi Plus Aps

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Kristoffersen	**Firma:**	BRINCH Energi Plus Aps
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	**Telefon:**	86170888
E-mail:	mail@be-p.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-02-2012

Energikonsulent nr.: 251917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.