Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østmarken 17
Postnr./by:	6520 Toftlund
BBR-nr.:	550-023469
Energimærkning nr.:	100259581
Gyldigt 10 år fra:	07-03-2012
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

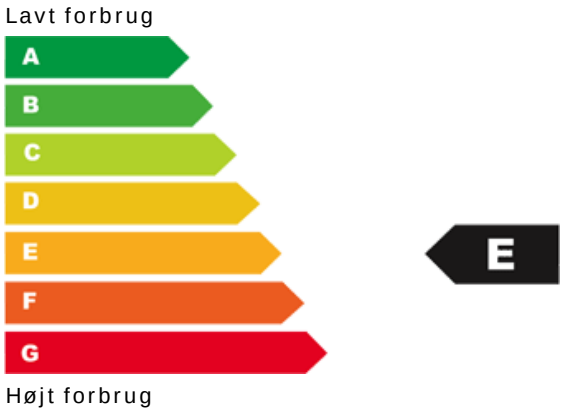
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 226.4 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 92.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 6800 kWh elvarme 2 skov rummeter brænde



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder ikke bygningsreglementets krav til energiforbrug i nye bygninger.
Energimærkningen anviser ikke rentable besparelses forslag ved nybyggeri, men undersøger om bygningen overholder energikravene i det gældende byggereglement.

Energimærkningen er E, samlet energibehov er 226,4 kWh/m2 år, hvilket er større end byggereglementets energiramme som er 92,7 kWh/m2 år.

Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå loft er isoleret med 285 mm mineraluld, med en U-værdi = 0,16 W/m2K som er mindre end det tilladte max. U-værdi som er 0,20 W/m2K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100259581
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

.

- Ydervægge

Status: 250 mm letydervæg med 190 mm isolering. med en U-værdi = 0,20 W/m2K som er mindre end det tilladte max. U-værdi som er 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i varierende størelser og monteret med energiruder.
Energirudernes gennemsnitlige U-værdi = 1,58 W/m2K som er mindre end det tilladte max. U-værdi som er 1,60 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve Terrændæk er beton med 300 mm polystyren-isolering med en U-værdi = 0,10 W/m2K som er mindre end det tilladte max. U-værdi som = 0,15 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.
Der er uopvarmet kælder.
Der er opvarmet kælder.

30 cm letbeton kælderydervæg er uisoleret.
30 cm letbeton kælderydervæg er isoleret med 100 mm isolering.

kældergulv er beton uisoleret.
kældergulv er beton isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræk fra bad. Huset er vurderet som normal tæt, udfra besigtigelse af fuger i samlinger, samt tætningslister ved vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100259581
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el/varmepumpe og brændeovn.
Der er el-radiatore og i badeværelse el-gulvvarme.
Brændeovn som er typegodkendt (prøvningsattest Thurø 10) er placeret i stuen og den må udgøre 15 % af varmebehovet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder type Metro er elopvarmet.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mindre skyl end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe af typen "Luft / luft" varmepumpe, det vil sige at varmepumpen udnytter energien i
udeluften til delvis opvarmning af bygningen via indblæsning af varm luft. Type Panasonic 5,4 kW.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100259581		
Gyldigt 10 år fra:	07-03-2012		
Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100259581
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100259581
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	
E-mail:	danskhussyn@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2012

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.