Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sommerfuglevej 2C
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-096982-001
Energimærkning nr.:	100259594
Gyldigt 7 år fra:	07-03-2012
Energikonsulent:	Carl-Erik Ravn
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 25.123 kr./år
- **Forbrug:** 40.330 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler	1 kWh el 2.550 kWh fjernvarme	1.500 kr.	2.400 kr.	1,7 år
2	Isolering af trægulv over ventileret hulrum	5.650 kWh fjernvarme	3.200 kr.	17.400 kr.	5,5 år
3	Isolering af rør i bryggers	110 kWh fjernvarme	61 kr.	200 kr.	2,9 år
4	Installering af udekompensering og ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	43 kWh el 1.650 kWh fjernvarme	1.100 kr.	10.000 kr.	10,0 år



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Montering af 40 kvm solceller i taget	5.269 kWh el	10.600 kr.	110.000 kr.	10,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 5.763 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 10.624 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 16.387 kr./år
- **Investeringsbehov** 139.900 kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Efterisolering af loftetage	1.220 kWh fjernvarme	700 kr.
7	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	5.530 kWh fjernvarme	3.100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette mærke indeholder et fritliggende parcelhus på Sommerfuglevej 2C, 6000 Kolding.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er oprindeligt opført som skole og ifølge BBR-oplysningerne opført i 1905. På et ikke angivet tidspunkt er bygningen ændret til beboelse og ifølge BBR-oplysningerne senest renoveret i 1992.
Bygningen består af det oprindelige hovedhus (stueetage og udnyttet loft) opført i tegl med hårdt tag samt det oprindelige udhus (toiletter) nu sammenbygget med hovedhuset via en mellembygning. Hele tilbygningen - inkl. det oprindelige udhus - er i et plan, beklædt med træ og med hårdt tag.



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Facaden mod Sommerfuglevej - vender i daglig tale mod vest - antages i rapporten at vende mod nordvest (NV) .

FORUDSÆTNINGER
Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Der blev ikke stillet tegninger til rådighed hvorfor isoleringsforhold er opmålt og vurderet in situ.
Der blev ikke stillet BBR-meddelse til rådighed ved besigtigelsen. Konsulenten har downloaded BBR-meddelelse fra OIS.dk.

Besparelserne tager udgangspunkt i forbrug af fjernvarme. Forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.

Energimærkningen er foretaget iht. gældende retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

KONKLUSION
Med adgang til billig fjernvarme, er det ofte svært at anvise rentable forbedringsforslag. Der er dog forbedringsforslag med god rentabilitet, tilbagebetalingstid under ca. 10 år:
- Montering af termostatventiler for regulering af gulvvarme
- Isolering af rør og ventiler i bryggers, særligt tilslutningsrør for varmtvandsvarmeveksler.
- Installering af udekompensering , udskifte cirkulationspumpen.
- Montering af solceller
- Isolering af gulv mod ventileret hulrum

Udover de rentable forbedringsforslag kan det ved renovering anbefales at -
- Efterisolere loftetagen
- Udskifte 2 lags termoruder med energiruder.

Bemærkninger
Med hensyn til solceller, kan økonomien være endnu bedre, hvis det er muligt at udnytte gældende støtteordninger for VE (tilskud, skatteafskrivninger).

Isolering af især vandrette flader i loftrum, er en typisk gør-det-selv opgave, hvorved rentabiliteten kan forbedres væsentligt. Det er vigtigt at sikre korrekt ventilering over isolering i kolde loftrum.
Efterisolering af loftetagen (skunke og) er besværlig pga. manglende adgangslemme. Jeg anbefaler i øvrigt, at man placere adgangslemme i kolde bygningsdele (f.eks. som adgangslem til loft over tilbygning eller montering af vindue som kan åbnes udefra), da det er svært at få adgangslemme tilstrækkeligt tætte og isolerede.



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Udover energibesparelsen ved udskiftning af almindelige termoruder til energiruder, medføre det tillige en forbedret komfort. Groft sagt isolere energiruder dobbelt så godt som almindelige termoruder - fornemmelsen af kolde overflader mindskes væsentligt. Dermed kan man ofte indrette og udnytte rummet mere hensigtsmæssigt.

Ved efterisolering eller renovering af gulve og terrændæk anbefales det, at overveje løsninger med svømmende trægulve med gulvvarme og træplade som trykfordelende flade - altså ingen beton.
Regulering af rumtemperaturen med gulvvarme i konstruktion uden den tunge beton, har den fordel, at det reagere stort set lige så hurtigt som med almindelige radiatorer. Dermed kan man bedre udnytte de forholdsvis store og hurtige temperaturudsving i overgangsperioderne mellem sommer og vinter samt varmen fra en eventuel brændeovn.
Udover muligheden for optimal isolering og øget varmekomfort, forbedre man mulighederne for senere at installere lavtemperatur varmeanlæg (f.eks. kondenserende kedel eller varmepumpe) .
Desuden undgås det, at tilføre bygningen store mængder fugt i den periode betonen afhærder.

Antal bygninger

Bygningen er sammenbygget af oprindeligt to bygninger: Den oprindelige skole/beboelse og et fritliggende udhus (oprindeligt toiletter), som via en tilbygning er samlet til en enhed.
Udhuset fremgår stadig som selvstændig bygning i BBR.
Det er ejers ansvar at BBR-oplysningerne er korrekte.

Utilgængelige rum

Det var ikke muligt at besigtige skunkrum, loft over værelse mod SV samt hulrum under gulv, da der ikke var adgangslemme til disse rum.

Opvarmede arealer

Det opvarmede areal er opmålt til 279 m² og er dermed større end det BBR-oplyste boligareal på 248 m².
Forskellen skyldes bl.a., at arealet af udhus (bygning 2) ikke er medtaget i BBR-boligarealet.
Det er ejers ansvar at BBR-oplysninger er korrekte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: I forbindelse med renovering og ombygning formodes lofter isoleret med ca. 200 mm på vandrette og lodrette flader, og ca 150 mm på skrå flader.
Isoleringen ses dog noget nedtrykket og dårligt udlagt, så den effektive isolering regnes for 150 mm overalt.

Forslag 6: Efterisolering af alle flader mod tag og kolde tagrum med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange og svært tilgængelige pga. manglende lemme. Dele af skunkene samt skråvægge kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

omfatter alene isoleringsarbejdet.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Det skal desuden sikres, at tagrum er tilstrækkeligt ventilerede.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl og hulrummet vurderes at være ca. 125 mm og efterisoleret med styropur-kugler uden lim.

Ydervægge omkring soveværelse i tilbygning (oprindelige udhus) vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervæggen er udvendigt beklædt med brædder.

Øvrige ydervægge i tilbygning vurderes udført som let konstruktion. Hulrum vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Kvistflunke vurderes at bestå af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt monteret med to lags almindelige termoruder. Dog er to vinduer i køkken monteret med energiruder.
En rude i gavlværelset (loftetagen) mod NØ er revnet.

Der findes både faste og gående vinduer.

Hoveddøren mod NV er en massiv yderdør med sidepartier til begge sider. Isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Lille bue foroven med tre små termoruder.

Den 2-fløjede terrassedør og øvrige terasse/havedøre er med 2 ruder i hver dør.

I viktualierum er et ældre vindue med ornamenteret rude. Ruden er med 2 lags termoglas.

Tagvinduer (Velux) er monteret med alm. 2-lags termoruder (enkelte ruder formodentlig punkterede)



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Forslag 7: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af vindue i viktualierum.
Forinden skal det vurderes, om vinduesrammer skal udskiftes. Eventuel udskiftning af rammer skal tillægges overslagsprisen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der findes flere forskellige gulvkonstruktioner i huset:
I opholds- og spisestue er der trægulve over ventileret hulrum. Gulvene formodes at være uden isolering.
I køkken findes nyere trægulv udlagt som strøgulv på beton. Gulvet formodes at være isoleret med 100 mm mineraluld under beton og ca 50 mm mellem strøer.
I hall, fordelingsgang, bryggers og badeværelse samt viktualierum findes klinkegulv på beton (terrændæk), formodentlig isoleret med 100 mm mineraluld under beton.
I værelse i oprindelig udhus er betongulv (terrændæk) med tæppe, formodentlig isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er gulvvarme i hall, forbindelsesgang, bryggers og badeværelse (stueplan).

Forslag 2: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Prissætningen for denne løsning er meget afhængig af adgangsforholdene. Hvis trægulvet skal demonteres, kan det forøge omkostningerne væsentligt og dermed forringes rentabiliteten. til gengæld forøges mulighederne for optimal isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og emhætte i køkken, med undtagelse af toilet/bad på loftetagen, hvor der hverken er vindue eller udluftningsventil.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Det anbefales jævnligt at gennemgå og eventuelt udskifte tætningslister. De bliver med tiden hårde og mister dermed deres tæthed.

Det anbefales at få monteret aftræk fra toilet/bad på loftetagen. Manglende luftskifte kan resultere i dårligt indeklima og ophobning af fugt i bygningens konstruktioner med mulighed for fugtskader, råd og skimmelsvamp.



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsstuen i stueetagen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 4: installering af udekompensering
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, som Grundfos Alpha 2.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmeveksler, fabrikat Termix.

Tilslutningsrør til varmeveksler er udført svarende til 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 3: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg uden udekompensering men med mulighed for sommerstop (vejledning forefandtes i kabinet). Der er desuden gulvvarme i hall samt badeværelse, bryggers og gangen i tilbygningen.

Varmefordelingsrør ført skjult i gulve og skunke og kunne derfor ikke besigtiges. De vurderes ført på varm side af isolering udført svarende til 3/4" uisolerede stålrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med 3-trins regulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 15-60, 130

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret manuelle ventiler til regulering af gulvvarme - en per kreds.



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Forslag 1: På alle gulvkredse monteres termostatiske fremløbsventiler med rumføler til regulering af korrekt rumtemperatur.
Rumfølere kan sandsynligvis placeres, så der kan anvendes kapilarrørsfølere.
Det bør overvejes om kredsene for hall og gang i tilbygning (ikke-adskilte rum) skal reguleres af samme føler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

Forslag 5: Montering af solceller på sydøstlige tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe. Investering i varmepumpe vurderes ikke at være rentabel, da ejendommen ligger i område med billig fjernvarme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme. Investering i solvarme vurderes ikke at være rentabelt, da ejendommen ligger i område med billig fjernvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt skyl. Toilet på loftetagen er enkeltskyls.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er med perlatorer.



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er ikke oplyst noget forbrug, men en udgift for fjernvarme i 2011 på ca. kr 21.000,- som omregnet og klimakorrigeret svarer til ca. 36.085 kWh fjernvarme per år for et normalår.
Det beregnede klimakorrigerede forbrug er 40.330 kWh fjernvarme per år svarende til energimærke D.
Der er således udmærket overenstemmelse mellem det faktiske og det beregnede forbrug, særligt når man tager i betragtning at ejendommen kun beboes af to voksne, og dermed færre personer end forudsat i standardberegningerne.



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1905
- **År for væsentlig renovering:** 1992
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 248 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 279 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det er ejers ansvar at BBR-oplysninger er korrekte.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.687,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100259594
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl-Erik Ravn	**Firma:**	CER-Energi
Adresse:	Billesbøllevej 11 5463 Harndrup	**Telefon:**	6134 8083
E-mail:	cer@cer-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-02-2012
Energikonsulent nr.:	252011		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.