



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Valbyvej 37
 Postnr./by: 3230 Græsted
 BBR-nr.: 270-012291
 Energimærkning nr.: 100259636
 Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år

• Forbrug: 1862 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyt jordvarmeanlæg.	1668 liter Fyringsgasolie - 3951 kWh Elvarme , 43 kWh el	7970 kr.



Energimærkning nr.: 100259636
 Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



2 Nyt solvarmeanlæg.	165 liter Fyringsgasolie , -85 kWh el	1350 kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiruder.	73 liter Fyringsgasolie	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1900, som er tilbygget og renoveret. Huset har centralvarme og opvarmes med olie. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder og/eller energiruder i vinduer og døre.

Skunkrum er ikke synet pga. manglende adgangsllemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sælger oplyser, at der er 200 mm isolering i skrålofter og 300 mm isolering i skunkrum. Det skønnes, at der er 200 mm isolering i fladt tag over tilbygning.

• Ydervægge

Status: Sælger oplyser, at ydermure i stueetage i hovedhus er 23 cm massive ydermure med 150 mm indvendig isolering og at gavle er 11 cm tegl med 300 mm indvendig isolering. Ydermure i tilbygning er med mursten udvendigt, 150 mm isolering i hulrum og 10 cm letbeton indvendigt ifølge sælger. Ydermure i udhus/bryggers er 11 cm tegl med 120 mm indvendig isolering ifølge sælger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og/eller energiruder i vinduer og døre.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser, at der er 150 mm isolering under trægulve i hovedhus. Det skønnes, at der er 150 mm isolering under flisegulv i badeværelse. Sælger oplyser, at der er 220 mm isolering under flisegulv i tilbygning. Det skønnes, at gulv i udhus/bryggers er isoleret på samme måde.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.



Energimærkning nr.: 100259636
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes af en nyere olieunit. Unitten er placeret i udhus/bryggers. Desuden er der en centralt placeret brændeovn i stuen.

Forslag 1: Nyt jordvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i olieunitten, den er formentlig på 100 liter.

Forslag 2: Nyt solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse, tilbygning og udhus/bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved vaske i badeværelse. Der er to-grebs blandingsbatteri i køkken.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100259636
 Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 127 m² i BBR, men er opmålt til 139 m². Det opvarmede areal er 153 m², idet udhus/bryggers, anført til 14 m² i BBR, har gulvvarme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100259636
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100259636
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 05-03-2012

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.