# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Blåbærvej 1
**Postnr./by:** 7200 Grindsted
**BBR-nr.:** 530-003839-001
**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 24.700 kr./år
- **Forbrug:** 35,02 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af hule ydervægge i garagen ved indblæsning af granulat. | 3,63 MWh fjernvarme | 2.300 kr. | 15.100 kr. | 6,6 år |
| 2 | Udskiftning af toilet i badeværelset. | 10,00 m³ koldt brugsvand | 500 kr. | 4.000 kr. | 9,8 år |
| 3 | Montering af termostatventiler. | 2,48 MWh fjernvarme | 1.600 kr. | 16.000 kr. | 10,3 år |
| 4 | Udvendig efterisolering af fladt tag på garagen. | 3,92 MWh fjernvarme | 2.500 kr. | 51.900 kr. | 21,2 år |



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • **Samlet besparelse på varme** | 5.931 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** | 0 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på vand** | 407 | kr./år |
| • **Besparelser i alt** | 6.338 | kr./år |
| • **Investeringsbehov** | 86.940 | kr. inkl. moms |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 5 | Montering vandsparefiltre på armatur i bryggers og badeværelse. | 2,19 m³ koldt brugsvand | 89 kr. |
| 6 | Udskiftning af uisoleret garageport. | 1,00 MWh fjernvarme | 700 kr. |
| 7 | Montering af 10 kvm solcelleanlæg. | 816 kWh el | 1.700 kr. |
| 8 | Udførelse af nyt terrændæk i garagen. | 1,24 MWh fjernvarme | 800 kr. |
| 9 | Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer til køkken og badeværelse mod øst og alle vinduerne mod vest. | 1,50 MWh fjernvarme | 1.000 kr. |
| 10 | Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum på beboelsesbygningen. | 1,62 MWh fjernvarme | 1.100 kr. |
| 11 | Udførelse af nyt terrændæk i beboelsesbygning ved renovering af gulve eller et enkelt rum. | 2,83 MWh fjernvarme | 1.800 kr. |
| 12 | Udskiftning af stuevinduer mod syd. | 0,31 MWh fjernvarme | 200 kr. |
| 13 | Udskiftning af uisoleret yderdør til garagen med 1 lag glas mod vest. | 0,18 MWh fjernvarme | 200 kr. |



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1966 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen, hvis man ser bort fra garagebygningen, som hovedsagelig består af uisolerede bygningsdele. Der kan udføres enkelte forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt, henholdsvis på beboelsesbygningen og garagebygningen og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning. Besparelsen på forslagene 5-13 vil på sigt blive større da det forventes, at energipriserne vil stige fremover.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og garagens tagkonstruktion, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret plan-, snit- og facadetegning stemplet 11-07-1966.
- Bygningsreglementet fra bygningens opførelse.
- Sælger kan ikke oplyse om bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Udestuen regnes som uopvarmet, da el-radiator ikke er tilsluttet fast.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ejendommen har været beboet af 1 voksen indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 153 m² (beboelsesbygning 120 m² + 33m² garage/bryggers).

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Beboelsesbygning - 1966:
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er af varierende isoleringstilstand og gennemsnitligt vurderet til 175 mm isolering.

Garagebygning:
Det flade tag (built-up tag) var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i udleveret plan-, snit- og facadetegning stemplet 11-07-2012 - uisoleret.

Forslag 4: Garagen:
Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 300-350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 10: Beboelsesbygning - 1966
Ved tagrenovering foretage en efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum optil en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Hævning af eksisterende gangbro i tagrummet, etablering af ny isoleret loftlem skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.

- **Ydervægge**

Status: Beboelsesbygning - 1966:
Ydervægge er udført ca. 270 mm isoleret hulmur - 110 mm teglsten, 50 mm isolering og 7,5 mm siporex jævnfør udleveret plan-, snit- og facadetegning stemplet 11-07-1966.

Let ydervæg over vinduer var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er vurderet ud fra bygningensreglementets krav, gældende for bygningens opførelses år.

Ydervægge opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af ydervæggene.

Garagebygning:
Ydervægge er udført ca. 270 mm uisoleret hulmur, jævnfør udleveret plan-, snit- og facadetegning stemplet 11-07-1966, dog er der kun en ½ sten over indgangsdøren til garagen mod vest.

Forslag 1: Garagebygning:
Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Hulmursisolering opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en yderligere efterisolering af ydervæggene.



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Indgangsdør inkl. fast vinduesparti til bryggers mod syd og til forgang mod øst skønnes at være monteret med 2 lags energiruder.
Indgangsdør til garagen mod vest skønnes at være en uisoleret dør monteret med en 1 lags rude.
Garageporten mod syd skønnes at være uisoleret.

Vinduer er hovedsagelig monteret med 2 lags termoruder, dog er de to værelsesvinduer mod nord monteret med 2 lags energiruder.

Forslag 6: Udskiftning af garageport til ny isoleret garageport med tætningslister mod terrændæk.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til badeværelse og køkken mod øst samt i vinduer og terrassedør til stuen mod vest, soveværelses- og værelsesvindue mod vest til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af stuevinduer mod syd med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af yderdør mod vest til garagen med 1 lag glas til ny isoleret yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Beboelsesbygning - 1966:
Der er støbt terrændæk og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i udleveret plan-, snit- og facadetegning stemplet 11-07-1966 - belægning, 30 mm afretning, 120 mm leca, 100 mm beton, plasticfolie 0,07, sandfyld eller belægning, 22 mm egeparket, bjælker 3x3", 100 mm beton, plasticfolie 0,07 mm, sandfyld.

Garagebygning:
Der er støbt terrændæk og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i udleveret plan-, snit- og facadetegning stemplet 11-07-1966 - 30 mm afretning, 100 mm beton, plastfolie 0,07 mm, sandfyld.

Forslag 8: Fjernelse af eksisterende terrændæk i garagen og foretage en udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslag 11: Beboelsesbygning - 1966:
Ved renovering af gulve eller et enkelt rum f.eks. badeværelse foretage en fjernelse af eksisterende gulvkonstruktion og en udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken samt aftrækskanal i bryggers og badeværelset

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via en tidlig form for isoleret varmtvandsveksler, der er placeret i bryggers, som skønnes at være fra ejendommens opførelse i 1966.

Der må påregnes udskiftning af varmtvandsveksler, grundet alder og lavere varmetab.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrørene er fremført utilgængelige i gulve og skønnes at være isoleret med 20 mm isolering.



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Automatik**

Status: Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

Forslag 3: Det anbefales at montere termostatventiler med forindstilling på radiatorer, hvor der i forvejen er monteret returventiler (returventilerne bevares).
Det er nødvendigt at tømme anlægget for vand ved udskiftning af manuelle ventiler til termostatventiler eller montering af termostatventiler på radiatorer, hvor der i forvejen er returventiler. Vandet tømmes ned i et afløb eksempelvis via en slange.

Det anbefales, at kontakte en autoriseret vvs-montør for at få de rigtige komponenter monteret.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 7: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.
Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje vedvarende energi. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da rentabiliteten ikke er god, når ejendommen opvarmes med fjernvarme.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse er med højt skyl.



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 2: Ved udskiftning af toilet i badeværelset bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl f.eks. dobbelt skyl højt/lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er to grebs armatur ved badekar, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug. Armatur i bryggers er et to grebs med højt vandforbrug, armatur i køkken er et grebs med lavt vandforbrug og armatur ved håndvask i badeværelset er et to grebs med højt vandforbrug.

Forslag 5: Det anbefales en montering af vandsparefiltre på armatur ved bryggersvask og armatur ved håndvasken i badeværelset.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**
Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er noget højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:
1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningen f.eks. garagen, bryggers og værelserne mod nord.
2) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
3) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1966
- **År for væsentlig renovering:** 1986
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 128 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 153 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.
Men der er afvigelser i forhold til det samlede opvarmede areal, da garagen skal betragtes som opvarmet, da den er åbent forbindelse via dør fra bryggers til garagen kombineret med, at der er opsat en radiator i garagen, som skønnes at kunne opvarme hele garagen til minimum 15°C.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Koldt brugsvand: | 40,70 kr. pr. m³ |
| Fjernvarme: | 625,00 kr. pr. MWh |
| El: | 2,00 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 2.812,50 kr. pr. år |



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100259695
**Gyldigt 7 år fra:** 08-03-2012
**Energikonsulent:** Karin Gotfredsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Karin Gotfredsen | **Firma:** | EBAS |
| **Adresse:** | Lautrupvang 2<br>2750 Ballerup | **Telefon:** | 70208686 |
| **E-mail:** | kaem@ebas.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 06-03-2012 |

**Energikonsulent nr.:** 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.