Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Branderup Bygade 20
Postnr./by:	6535 Branderup J
BBR-nr.:	550-019428
Energimærkning nr.:	100260075
Gyldigt 10 år fra:	08-03-2012
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25900 kr./år
- Forbrug: 3242 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade.	687 m³ Naturgas , 38 kWh el	5570 kr.	153000 kr.	27.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100260075
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	153000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260075
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Loftrummet , skråvægge og efterisoleres til 300 mm.	253 m³ Naturgas	2050 kr.
3 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.	36 m³ Naturgas	290 kr.
4 Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering.	590 m³ Naturgas , 33 kWh el	4790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1923 og til/ombygget 1976, på ca 255 m2 opvarmet areal.
Boreprøver i ydermur, 1 i gavl og 1 i facade viser isoleringgranulat.
Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
Isolering af ydermur.
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Ny terrændæk ved de gamle gulve på jord..
Efterisolering af skråvægge og tagrum.
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.
Undersøge muligheden for vedvarende energiløsninger.
Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftrummet og skråvægge efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemme isoleres med 100 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering) . Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det anbefales at udføre efterisolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret med 80 mm isoleringgranulat, fastlagt udfra 2 boreprøver.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260075
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Forslag 1: Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade. Radiatore flyttes tilsvarende ind.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder. Dog er der termoruder i bryggers- og entredør og gavlvinduer .

Forslag 3: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.
Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 200 mm isolering. b = 0,7

Forslag 4: Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering
De gamle gulve fjernes og der udgraves så der er plads den nye gulvopbygning (ca 400 mm total)
og underlaget planeres omhyggeligt
. Randisolering på ca 30 mm opsættes før udstøbning af nyt gulv.

- Kælder

Status: Der er lille kælder uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til naturgas, placeret i bryggers.

Gulvvarme i badeværelse og i stue, hvor gulvarbejdet ikke er afsluttet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 40 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260075
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget rørsystem til radiatore og gulvarme. Dimfremløb/retur 80/60 grader.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mindre skyl end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 255 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260075
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260075
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260075
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	
E-mail:	danskhussyn@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2012

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.