Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jacobsmindevej 4
Postnr./by:	3050 Humlebæk
BBR-nr.:	210-001661-001
Energimærkning nr.:	100260108
Gyldigt 10 år fra:	09-03-2012
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 20.125 kr./år
- **Forbrug:** 2.300,0 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100260108
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1924 med gennemgribende renovering foretaget i 2010 og fremstår i god isoleringsmæssig stand.
Der er ikke p.t nogen energispareforslag.
Tagrum mod vest er besigtiget fra loftlem i køkken idet der ikke er etableret gangbro.
Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.
Det opvarmede areal skønnes at svare til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.
Havestuen regnes som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med stolpekonstruktion med 100 mm mineraluld og pladebeklædning jfr. ejer.
Ydervægge består af 30 cm hul mur med letbeton med ca. 100 mm hulmursisolering, jfr. ejer.
Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med stolpekonstruktion isoleret med 100 mm og pladebeklædning jfr. ejer.
Væg mod uopvarmet rum består af 30 cm hul mur med letbetonvæg, med ca. 100 mm hulmursisolering jfr. ejer.
Vinduer og terrassedør isat energiruder mod uopvarmet havestue.
Terrassedør med1 lag + termorude mod uopvarmet havestue.



Energimærkning nr.: 100260108
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag + termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag + termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag + termorude.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag + termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag + termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag + termorude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
, jfr. ejer.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelserne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel mrk. Weishaupt Therm Condens og er installeret i 2010 jfr. ejer. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Som mulig supplerende varme er der brændeovnsindsats i køkken, stue/havestue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en ca. 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk cirkulationspumpe med en effekt på 25 W. mrk. Grundfoss.



Energimærkning nr.: 100260108
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, Alpha 15-60W

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme installeret i bygningen.
Solvarmeanlæg som skal installeres i en eksisterende bygning skønnes ikke umiddelbart rentabel.

Vand

- **Toiletter**

Status: Begge toiletter er med 1/-1 skyl (lavt skylleforbrug)

- **Armaturer**

Status: Der er 2 grebs armaturer ved håndvaske og køkkenvask. Termostatblandingsbatteri ved brusenischerne.



Energimærkning nr.: 100260108
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede varmeforbrug er lidt lavere end det af den nuværende ejer oplyste varmeforbrug. Årsagen kan være at der anvandes en lidt højere rumtemperatur, hvorfor varmeforbruget er lidt højere end det er forudsat i standdartberegningerne.



Energimærkning nr.: 100260108
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1924
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 170 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 170 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal skønnes at svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	50,00 kr. pr. m³
Naturgas:	8,75 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100260108
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260108
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	**Telefon:**	49161870
E-mail:	chinacat@image.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-03-2012

Energikonsulent nr.: 251604

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.